Regd No. HSE/49 Price : 2.00

# రంగారెడ్డి జిల్లా రాజపత్రము

# RANGAREDDY DISTRICT GAZETTE

## విశేష పత్రము

## EXTRAORDINARY

## అధికారిక ప్రకటన

## PUBLISHED BY AUTHORITY

R.R.No.13 HYDERABAD Monday, 16th March 2015

***NOTIFICATION BY DIST. COLLECTOR & LOCAL AUTHORITIES***

Scanned by CamScanner

# నగర పంచాయతి కార్యాలయము ఇబ్రహింపట్నం

## రంగారెడ్డి జిల్లా

### ఆస్తి పన్ను విధించుటకు తుది ప్రకటన

ఆర్.ఓ.సి నెం. ఎ1/1581/2014 తేది. 04.03.2015

ఇందుమూలముగా ఇబ్రహింపట్నం నగర పంచాయతి పరిధిలో గల గృహ యజమానులకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ (తెలంగాణ) పురపాలక సంఘాల చట్టం 1965, ఆంధ్రప్రదేశ్ (తెలంగాణ) పురపాలక సంఘాల చట్టం (పన్నుల నిర్ధారణ) నియమావళి 1990 అనుసరించి శ్రీయుత కమీషనర్ మరియు సంచాలకులు పురపాలక పరిపాలన శాఖ, తెలంగాణ ప్రభుత్వం హైద్రాబాద్ వారి సర్క్యులర్ ఆర్ ఓ సి నెం. 226/2014 - యం 1, తేది. 08.10.2014 మరియు ఆర్ ఓ సి నెం. 226/2014 - ఎం 1, తేది .17.12.2014 ద్వారా జారీ చేయుబడిన ఆదేశముల ప్రకారముగా ఇబ్రహింపట్నం నగర పంచాయతి పరిధిలో ఆస్తి పన్ను శాస్త్రీయ పద్ధతిలో విధించటకు గాను తేది. 29.01.2015 న ముసాయిదా ప్రకటనను తేది. 30.01.2015 రోజున నమస్తే తెలంగాణ దినపత్రికలో ప్రజల అభ్యంతరములు, సూచనలకై ప్రచురించబడినది. ప్రజల నుండి ఎలాంటి అభ్యంతరములు మరియు సూచనలు రానందున, పున; పరిశీలించి నగర పంచాయతి పరిధిని నాలుగు (4) జోన్లుగా విభజించి, ఆయా జోన్ల పరిధిలో అన్ని రకముల గృహములకు (భవనములకు) నెలసరి అద్దె ప్రాతిపదికన చదరపు మీటరుకు ప్రతిపాదనలు ఈ దిగువ తెలిపిన ఫారం - ఏ లో తయారు చేసి, ఆంధ్రప్రదేశ్ (తెలంగాణ) పురపాలక సంఘాల చట్టం 1965 సెక్షన్ 85 షెడ్యూలు - II ద్వారా సంక్రమించిన అధికారముల ద్వారా తేది. 01.04.2015 నుండి అమలులోనికి వచ్చునని మరియు తిరిగి తదుపరి జనరల్ రివిజన్ ప్రకటన వెలువడు వరకు అమలులో ఉండునని తెలియచేయుబడినది.

Sd/-
కమీషనర్
ఇబ్రహింపట్నం నగర పంచాయతి

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



| జోన్ 1 | భవన వినియోగ స్వభావము | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| భవనము యొక్క శ్రేణి | నివాస యోగ్యము | షెడ్లు | ప్రజా వినియోగములు | | | | | | వాణిజ్య వినియోగములు | | | |
| | | | ఆఫీసు / బ్యాంకులు | హాస్పటల్స్ / నర్సింగ్ హోమ్స్ | క్లినిక్స్ / డిస్పెన్సరీ / డయాగ్నస్టిక్ సెంటర్ | సినిమా | విద్యాసంస్థలు | | హోటల్స్ / లాడ్జి / రెస్టారెంట్స్ / ఫంక్షన్‌హాల్స్ | షాప్ షెడ్లు / దుకాణములు | ఇతర షాప్స్ | గోదాములు |
| | | | | | | | స్కూల్స్ / కాలేజీలు | హాస్టల్స్ | | | | |
| ఆర్‌సిసి పోష్ భవనములు | | | | | | | | | | | | |
| వ్యక్తి గత | 15 | 90 | 40 | 30 | 50 | 120 | 30 | 60 | 40 | 90 | 70 | 25 |
| బహుళ అంతస్తులు | | | | | | | | | | | | |
| సెల్లార్ | 10 | 60 | 28 | 20 | 35 | 100 | 20 | 45 | 28 | 60 | 50 | 18 |
| మొదటి , రెండవ అంతస్తు | 15 | 90 | 40 | 30 | 50 | 120 | 30 | 60 | 40 | 90 | 70 | 25 |
| ఇతర అంతస్తులు | 12 | 80 | 32 | 25 | 45 | 110 | 25 | 50 | 32 | 80 | 60 | 20 |
| ఆర్‌సిసి సాధారణ భవనములు | | | | | | | | | | | | |
| వ్యక్తి గత | 12 | 72 | 32 | 25 | 40 | 96 | 25 | 48 | 32 | 72 | 56 | 20 |
| బహుళ అంతస్తులు | | | | | | | | | | | | |
| సెల్లార్ | 8 | 50 | 22 | 18 | 30 | 80 | 18 | 35 | 22 | 50 | 45 | 15 |
| మొదటి , రెండవ అంతస్తు | 12 | 72 | 32 | 25 | 40 | 96 | 25 | 48 | 32 | 72 | 56 | 20 |
| ఇతర అంతస్తులు | 10 | 60 | 25 | 20 | 30 | 85 | 20 | 40 | 25 | 60 | 48 | 16 |
| మద్రాస్ టెర్రస్ / జాక్ ఆర్చ్ రోఫ్ / స్టోన్ స్లాబ్ / స్లేట్ రూఫ్ భవనములు | 8 | 60 | 25 | 18 | 30 | 80 | 18 | 35 | 25 | 60 | 40 | 15 |
| మంగళూర్ టైల్స్ / సిమెంట్ రేకులు / జి.ఐ రూఫ్డ్ గృహములు | 6 | 40 | 20 | 15 | 25 | 70 | 15 | 30 | 20 | 40 | 30 | 12 |
| దేశీ వారి పెంకు గృహములు | 4 | 30 | 15 | 10 | 18 | 50 | 10 | 20 | 15 | 30 | 20 | 8 |
| గుడిసెలు | 2 | 15 | 8 | 6 | 8 | 20 | 6 | 10 | 8 | 15 | 10 | 5 |

Sd/-
Commissioner
Ibrahimpatnam Nagar Panchayath