

**సమర్పణ:-**

ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965లోని 81, 83 మరియు 85 పరిచ్ఛేదములను అనుసరించి జారీ చేయబడిన ప్రకటన.

ఇందు మూలముగా కొత్తగా ఏర్పాటు చేయబడిన అయిజు నగర పంచాయితీ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా అయిజు నగరపంచాయితీ కౌన్సిల్ తీర్మానము పేం: 55, తేదీ: 05-12-2014 లో ఆంధ్రప్రదేశ్లో మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965లోని పరిచ్ఛేదము 85 లోని ఉపపరిచ్ఛేదము 2 ననుసరించి నివాసము మరియు నివాసీతర భవనములపై నిర్దేశించబడిన గరిష్ట పరిమితులు మేరకు మరియు అదే చట్టంలోని పరిచ్ఛేదము 81, 83 మరియు 85 ప్రకారము అయిజు నగరపంచాయితీ పరిధిలో గల భవనముల మీద సంవత్సరపు అద్దె బిలువపై సంవత్సరపు అస్తి పన్ను రేటు మరియు జాతీ స్థలములపై మూలధనపు బిలువ 01.04.2015 నుండి అమలుపరచ వనీయు చేయుటకు మరియు గ్రంథాలయపు నన్ను మొత్తము అస్తి పన్నుపై పూర్తి రూపాయికి 8 పైసలు చొప్పున విధించుటకు ఆమోదించుటకు మరియు పరిచ్ఛేదము 81 ఉపపరిచ్ఛేదము 2 ప్రకారముగా చిన్న తీసుకొనుటకు ప్రతిపాదించవచ్చునది. దాని ప్రకారము పన్ను రేట్లు శాతముపై ఎవరికైనా అభ్యంతరముల ఉన్న యెడల సరియగు కారణములు తెలుపుతూ ప్రకటన పిలువడిన తేదీ నుండి 30 దినములలో లిఖిత పూర్వకముగా దాఖలు చేయుమని ప్రజల నుండి అభ్యంతరములు కోరుతూ రేట్ల శాతమును తేదీ: 05-12-2014 న సాక్షి తెలుగు దిన పత్రిక జిల్లా ఎడిషన్, అయిజు నగర పంచాయితీ నందు ప్రచురించబడినది మరియు అయిజు నగర పంచాయితీ కార్యాలయము నోటిసు బోర్డుపైన మరియు ఇతర పబ్లిక్ స్థలములలో ప్రకటనలు చేయబడినవి. సదరు 15 దినములలోపు ఎలాంటి అభ్యంతరములు రానందున, ఈ దిగువ షెడ్యూల్లో చూపిన ప్రకారముగా పన్ను రేట్లు జాయిన్డ్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేసి తేదీ: 01-04-2015 నుండి అమలుపర్చి వనీయు చేయుటకు ఆమోదము పొందుబడినది. కావున రేట్ల శాతము ప్రకారము తేదీ: 01-04-2015 నుండి అయిజు నగర పంచాయితీ పరిధిలోని నివాసము, నివాసీతర భవనములపై జాతీ స్థలములపై అస్తి పన్ను విధించబడునని తెలియజేయవచ్చునది.

**షెడ్యూల్**

అస్తి పన్ను: ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965 సెక్షన్ 85 ప్రకారం అయిజు నగర పంచాయితీ పరిధిలోని భవనములు మరియు స్థలములపై తేదీ: 01-04-2015 నుండి క్రింద చూపబడిన విధముగా పన్ను రేటు విధించుటకు అయిజు నగర పంచాయితీ కౌన్సిల్ నిర్ణయించుచున్నది.

| అస్తి పన్ను కొంతపంతు      | సంవత్సరపు అద్దె బిలువలో అస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రతిపాదించబడిన శాతము |                  |
|---------------------------|--|------------------|
|                           | నివాస భవనములు  | నివాసీతర భవనములు |
| సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను | 3%   | 5%               |
| నిలే పన్ను                | 4%   | 5%               |
| డ్రైనేజీ పన్ను            | 4%   | 5%               |
| స్టాంపులకు పన్ను          | 3%   | 5%               |
| లైటింగు పన్ను             | 4%   | 5%               |
| మొత్తం                    | 18%  | 25%              |

వ్యవసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు భవనములకు మట్టుప్రక్కల లేని భూముల మీద (జాతీ స్థలములు) వాటి మూలధనములో దిగువ తెలిపిన శాతము అస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రతిపాదించవచ్చునది.

| అస్తి క్లాస్సిఫికేషన్లు   | మూలధనము విలువలో విధించబడు అస్తిపన్ను శాతము |
|---------------------------|--|
| సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను | 0.10%                                      |
| నీటి పన్ను                | 0.04%                                      |
| డ్రైనేజి పన్ను            | 0.02%                                      |
| స్వాపించింపు పన్ను        | 0.02%                                      |
| లైటింగు పన్ను             | 0.02%                                      |
| మొత్తం                    | 0.20%                                      |

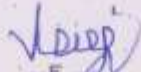
పైన తెలిపిన అస్తి పన్నులు 01-04-2015 వ తేదీ నుంచి విధించబడు ప్రతిపాదించబడినవి.

(నోటు : ఒక రూపాయి అస్తి పన్నుకు రి పైసలు భరణాలయ సిస్టు విధించబడును)

పైన చూపబడిన విధముగా అయిజ వగరపంచాయితీ పరిధిలో అస్తి పన్నులు 01-04-2015వ తేదీ నుంచి విధించబడు కోస్టల్ ఆమోదించినందున ఇట్టి ప్రతిపాదనను శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా గారి ఆమోదముతో జిల్లా గెజిట్ నందు ప్రచురించబడుటగాను తదుపరి ఆదేశముల నిబంధనము తమరి ముందు సమర్పించబడినది.

పమర్చులు:-

తమరి ఆదేశానుసారము అయిజ వగర పంచాయితీ పరిధిలోని అస్తిపన్నులు 01-04-2015వ తేదీ నుంచి విధించబడు గెజిట్ తయారు చేసి శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా గారి ఆమోదము నిబంధనము సమర్పించబడినది.

  
ఆర్.ప్ర.

  
క.ప్ర.

  
జిల్లా కలెక్టర్



## అయిజా నగర పంచాయితీ ఎక్స్ట్రాన్యూనరీ

అధికారము వలన ప్రచురింపబడినది

గెజిట్ నెం:

అయిజా 2015 మార్చి నెం

తేదీ:

అయిజా నగర పంచాయితీ కార్యాలయము  
మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

ఆస్తి పన్ను రేట్లు శాతము నోటిఫికేషన్

నెం: A1/6882/2014,

తేదీ:

ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965లోని 81, 83 మరియు 85 పరిచ్ఛేదనములను అనుసరించి జారీ చేయబడిన ప్రకటన.

ఇందు మూలముగా కొత్తగా ఏర్పాటు చేయబడిన నగర పంచాయితీ అయిజా నగర పంచాయితీ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా అయిజా నగరపంచాయితీ కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం: 55, తేదీ:05-12-2014 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965లోని పరిచ్ఛేదనము 85లోని ఉపపరిచ్ఛేదనము 2 ననుసరించి నివాసము మరియు నివాసేతర భవనములపై విధించబడిన గరిష్ట పరిమితులు మేరకు మరియు అదే చట్టంలోని పరిచ్ఛేదము 81,83 మరియు 85 ప్రకారము కొత్తగా ఏర్పాటు చేయబడిన నగర పంచాయితీ అయిజా నగరపంచాయితీ లో గల భవనముల మీద సంవత్సరపు అద్దె విలువపై సంవత్సరపు ఆస్తి పన్ను రేటు మరియు ఖాళీ స్థలములపై మూలదనపు విలువ 01.04.2015 నుండి ఆమలుపరచి వసూలు చేయుటకు మరియు గ్రంథాలయపు సెస్స్ మొత్తము ఆస్తి పన్నుపై వార్షిక రూపాయికి 8 పైసలు చొప్పున విధించుటకు ఆమోదించుటకు మరియు పరిచ్ఛేదము 81 ఉపపరిచ్ఛేదము 2 ప్రకారముగా చివరి తీర్మానములకు ప్రతిపాదించినది. దాని ప్రకారము పన్ను రేట్లు శాతముపై ఎవరైనా అభ్యంతరముల ఉన్న యెడల మరియు కారణములు తెలుపుతూ ప్రకటన వెలువడిన తేదీ నుండి 15 దినములలో లిఖిత పూర్వముగా దాఖలు చేయుమని ప్రజల నుండి అభ్యంతరములు కోరుచూ రేట్లు శాతమును తేదీ: 05-12-2014 న సాక్షి తెలుగు దిన పత్రిక జిల్లా ఎడిషన్, అయిజా నగర పంచాయితీ నందు ప్రచురించబడినది మరియు మహబూబ్ నగర్ పురపాలక సంఘం కార్యాలయము నోటిసు బోర్డుపైన మరియు ఇతర వెబ్ సైట్లలో ప్రకటనలు చేయబడినవి. సదరు 15 దినములలోపు ఎలాంటి అభ్యంతరములు చానండున, ఈ దిగువ షెడ్యూల్ లో చూపిన ప్రకారముగా పన్ను రేట్లు శాతముపై నోటిఫికేషన్ జారీ చేసి తేదీ: 01-04-2015 నుండి ఆమలుపరచి వసూలు చేయుటకు ఆమోదము పొందుచున్నది. కావున రేట్లు శాతము ప్రకారము తేదీ:01-04-2015 నుండి అయిజా నగర పంచాయితీ పరిధిలోని నివాసము, నివాసేతర భవనములపై ఖాళీ స్థలములపై ఆస్తి పన్ను విధించబడునని తెలియజేయబడినది.

### షెడ్యూల్

ఆస్తి పన్ను ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965 సెక్షన్ 85 ప్రకారము అయిజా నగరపంచాయితీ పరిధిలోని భవనముల మరియు స్థలములపై తేదీ: 01-04-2015 నుండి తీర్చిదిద్దబడిన నియమములకు అనుగుణముగా

వేయబడిన ప్రజలను.

ఇందు మూలముగా కొత్తగా ఏర్పాటు చేయబడిన నగర పంచాయితీ అయిజ నగర పంచాయితీ ప్రజలకు తెలియజేయువది ఏమనగా అయిజ నగరపంచాయితీ కొస్టల్ తీర్మానము సిం: 55, తేది:05-12-2014 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ లో మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965లోని పరిచ్ఛేదము 85లోని ఉపపరిచ్ఛేదము 2 ననుసరించి నివాసము మరియు నివాసితర భవనములపై నిర్దేశించబడిన గరిష్ట పరిమితులు మేరకు మరియు అదే చట్టంలోని పరిచ్ఛేదము 81,83 మరియు 85 ప్రకారము కొత్తగా ఏర్పాటు చేయబడిన నగర పంచాయితీ అయిజ నగరపంచాయితీ లో గల భవనముల మీద నియంత్రణ అర్హత నిలువని నియంత్రణ అర్హత పన్ను రేటు మరియు ఖాళీ స్థలములపై మూలధనపు నిలువ 01.04.2015 నుండి ఆములుపరచి వసూలు చేయుటకు మరియు గ్రంథాలయపు సిస్టం మొత్తము అస్తి పన్నుపై వార్షిక యాసాయికి 8 పైసలు వార్షిక నిధింతులకు ఆపొదించుటకు మరియు పరిచ్ఛేదము 81 ఉపపరిచ్ఛేదము 2 ప్రకారముగా వర్ష తీసుకోవటకు ప్రతిపాదించినది. దాని ప్రకారము పన్ను రేట్ల కారణముపై ఎవరోక్షా అభ్యంతరముల ఉన్న యిదల పరియగు కారణములు తెలుపుతూ ప్రకటన వెలువడిన తేది నుండి 15 దినములలో లిఖిత పూర్వకముగా దాఖలు చేయమని ప్రజల నుండి అభ్యంతరములు కొరకు రేట్ల కారణము తేది: 05-12-2014 న సాక్షి తెలుగు దిన పత్రిక నిల్లా ఎడిషన్, అయిజ నగర పంచాయితీ నందు ప్రచురించబడినది మరియు మహాబూత్ నగర్ పురపాలక సంఘం కార్యాలయము వారిను బోర్డుపైన మరియు ఇతర పబ్లిక్ స్థలములలో ప్రజలనులు చేయబడినవి. వదలు 15 దినములలోపు ఎలాంటి అభ్యంతరములు రానందున, త+ దిగువ షెడ్యూల్ లో చూపిన ప్రకారముగా పన్ను రేట్లు ఖాయపర్చి వోటిఫికేషన్ జారీ చేసి తేది: 01-04-2015 నుండి ఆములుపర్చి వసూలు చేయుటకు ఆపొదము పొందబడినది. కావున రేట్ల కారణము ప్రకారము తేది:01-04-2015 నుండి అయిజ నగర పంచాయితీ పరిధిలోని నివాసము, నివాసితర భవనములపై ఖాళీ స్థలములపై అస్తి పన్ను నిధింతులను నిర్దేశించబడినది తెలియజేయబడినది.

### షెడ్యూల్

అస్తి పన్ను ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965 సెక్షన్ 85 ప్రకారము అయిజ నగరపంచాయితీ పరిధిలోని భవనములు మరియు స్థలములపై తేది: 01-04-2015 నుండి క్రింద చూపబడిన విధముగా పన్ను రేటు నిధింతులకు అయిజ నగర పంచాయితీ కొస్టల్ నిర్ణయించినది.

| ఆస్తి పన్ను కాంపోసింట్లు  | సంవత్సరపు అద్దె విలువలో ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రతిపాదించబడిన శాతము |                  |
|---------------------------|--|------------------|
|                           | నివాస భవనములు  | నివాసితర భవనములు |
| సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను | 3%   | 5%               |
| నిలే పన్ను                | 4%   | 5%               |
| డ్రైనేజీ పన్ను            | 4%   | 5%               |
| స్వామింజింగు పన్ను        | 3%   | 5%               |
| లైటింగు పన్ను             | 4%   | 5%               |
| మొత్తం                    | 18%  | 25%              |

వ్యవసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు భవనములకు మల్టీప్లీయర్ లేని భూముల మీద (జాబ్ వైలుములు) వాటి మూలధనములో దిగువ తెలిపిన శాతము ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రతిపాదించబడినది.

| ఆస్తి పన్ను కాంపోసింట్లు  | మూలధనము విలువలో విధించబడు ఆస్తిపన్ను శాతము |
|---------------------------|--|
| సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను | 0.10%                                      |
| నిలే పన్ను                | 0.04%                                      |
| డ్రైనేజీ పన్ను            | 0.02%                                      |
| స్వామింజింగు పన్ను        | 0.02%                                      |
| లైటింగు పన్ను             | 0.02%                                      |
| మొత్తం                    | 0.20%                                      |

పైన తెలిపిన ఆస్తి పన్నులు 01-04-2015 వ తేదీ నుంచి విధించుటకు ప్రతిపాదించబడినది.

(నోటు : ఒక రూపాయి ఆస్తి పన్నుకు 8 పైసలు గ్రంథాలయ సేస్సు విధించబడును)

  
 కలెక్టర్  
 మహబూబ్ నగర్ జిల్లా  
 4