

పసుల్లు :

శ్వాత్రగా ఏర్పాటు చేయబడిన నగర పంచాయతీలలో ఆస్తిపన్ను విధింపు జారీ చేయబడిన డైరెక్టర్ పురపాలక శాఖ కమీషనర్ పర్సులర్ ఆర్.ఓ.సి. నెం. 226/2014/యమ్1. తేది 23-9-2014 ఆయిజ నగర పంచాయతీ నందు 1-4-2015 నుండి ఆస్తి పన్ను అమలులోనికి వచ్చేవిధంగా ఆయిజ నగర పంచాయతీ కౌన్సిల్ ఆస్తి పన్ను విధింపు నిమిత్తమై కౌన్సిల్ తీర్మాణం నెం. 101 ద్వారా తీర్మానించినది. తదుపరి నగర పంచాయతీని నాలుగు జోన్లుగా విభజించి ఆయా జోన్లలోని వివిధ రకాల భవనాలకు నెలసరి ఆదై (Monthly Rental Value) సర్వే ద్వారా నిర్ణయించడమైనది. ఆ వివరాలు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ ద్వారా ప్రాపర్టీ టోర్నకు పంపించడమైనది. వారు అంగీకరించిన రేట్లను ఆయిజ నగర పంచాయతీ ప్రజలకు తెలియజేయుటకు వమస్తే తెలంగాణ దిన పత్రిక ద్వారా ప్రకటన ఇవ్వడం జరుగినది. ఇట్టి ప్రకటన జిల్లా గెజిట్ నందు ప్రకటించవలసివుంది ఫారం-ఎ వివరములు ఈ క్రింద తెలిపిన విధంగా కలదు.

ఫాం-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి ఆదై రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన

ఆదై విలువ నిర్ణయించిన సంవత్సరము : 2015 **జూన్ 1** నగర పంచాయతీ ఆయిజ

క్రమ సంఖ్య	వీధి పేరు	ఇంటి నెంబర్లు	
		నుండి	వరకు
1.	న్యూ బస్టాండ్, టీచర్స్ కాలనీ, భారత్ నగర్	4-1	4 బ్లాక్ వరకు
		5-1	5 బ్లాక్ వరకు
2.	నర్సింహా కాలనీ	6-1	6-114/1

అయిజనగర పంచాయితీ ఫారం - ఎ జోన్-1

ఎ.పి. ప్లంట్ పరిధిలోని నిర్మాణంపై చెరియ రేర వార్షిక అర్జీను తెలిపే ప్రణాళిక (సంఖ్య 2) (2) చారిత్ర. 2015-16 (01-04-2015) మించి సంవత్సరానికి అర్జీ చాలా, అయిన వనరులను కేటోపే. (0 ఏకరాలు / ఏకరాలు మరియు ఈ కేటో పుచ్చా పరిధిలోని ఈ కేటో)

తరహా కేటగిరీ	ని.కే.సం	జాబ్	అప్లైమెంట్ మరియు ప్రాజెక్టులు	అప్లైమెంట్ మరియు ప్రాజెక్టులు	ప్రైవేట్/పబ్లిక్/కాంప్లెక్స్/సెంటర్	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం	ని.కే.సం
1 (అసెస్మెంట్) ఇంజనీరింగ్	15	50	40	30	40	120	30	40	30	50	25	40	250	30	30	40	30	30	25	25
2 సెలెక్షన్	10	35	28	20	28	100	20	28	20	35	18	28	0	20	20	28	20	20	18	18
3 గ్రాంట్ & పబ్లిక్ వర్క్	15	50	40	30	40	120	30	40	30	50	25	40	250	30	30	40	30	30	25	25
4 ఇతర వర్క్	12	45	32	25	32	110	25	32	25	45	20	32	250	25	25	32	25	25	20	20
5 పార్సింగ్	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
6 ఇంజనీరింగ్ (అసెస్మెంట్ అర్జీలు)	12	40	32	25	32	96	25	32	25	40	20	32	200	25	25	32	25	25	20	20
7 సెలెక్షన్	8	30	22	18	22	80	18	22	18	30	15	22	0	18	18	22	18	18	15	15
8 గ్రాంట్ & పబ్లిక్ వర్క్	12	40	32	25	32	96	25	32	25	40	20	32	200	25	25	32	25	25	20	20
9 ఇతర వర్క్	10	30	25	20	25	85	20	25	20	30	16	25	200	20	20	25	20	20	16	16
10 పార్సింగ్	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
11 ఇంజనీరింగ్ (అసెస్మెంట్ అర్జీలు)	8	30	25	18	25	80	18	25	18	30	15	25	0	18	18	25	18	18	15	15
12 ఇంజనీరింగ్ (అసెస్మెంట్ అర్జీలు)	4	25	20	15	20	70	15	20	15	25	12	20	0	15	15	20	15	15	12	12
13 ఇంజనీరింగ్ (అసెస్మెంట్ అర్జీలు)	4	20	15	10	15	50	10	15	10	20	8	15	0	10	10	15	10	10	8	8
14 పార్సింగ్	2	10	8	6	8	20	6	8	6	10	5	8	0	8	8	10	8	8	5	5

గమనిక : పైన పేర్కొనబడిన చర్యలకు మేము కేటగిరీకి రేట్లు గ్రాంట్ వర్క్లకు మరియు మొదటి అంశం మూడవ, సెలెక్షన్ మరియు రెండవ అంశం మరియు అర్జీ అంశం మూడవ చర్యలకు మేము కేటగిరీకి రేట్లు ఈ రేట్లు కంటే 10% తగ్గించబడవచ్చు. ఈ విషయం అర్జీ కేటగిరీని అర్జీ రికార్డులకు ఇంజనీరింగ్ వర్క్లకు వర్తిస్తుంది.

అయిజ నగర పంచాయితీ ఫారం - ఎ జోన్-2

ఎ.పి. స్టేట్ పరిమాణ విస్తీర్ణంపై పెంచిన ధర వార్షిక అర్జీలు తెలిపే ప్రకటన (మొదటి 2) (2) ద్వారా, 2015-16 (01-04-2015) నుండి సంబంధించిన అర్జీ ద్వారా, అయిజ నగర పంచాయితీ కోవ్ పేం. (II) విధులు / విధులు మరియు ఈ కోవ్లో పుచ్చా విధులు కచ్చిత

అంకం	అయిజ కేటగిరీ	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	అయిజ విస్తీర్ణం	
1	(అయిజి పార్క్) ఇండిపెండెంట్	13	40	30	25	30	100	25	40	25	40	20	30	200	25	25	30	25	25	20
2	పెల్డర్	9	28	20	18	20	70	18	28	18	28	16	20	0	18	18	20	18	18	16
3	గ్రౌండ్ & పబ్లిక్ స్పేస్	13	40	30	26	30	100	25	40	25	28	16	30	200	25	25	30	25	25	20
4	ఇతర స్ట్రీట్	10	32	26	20	26	80	20	32	20	9	26	26	200	26	26	30	26	26	20
5	పార్కింగ్	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
6	ఇండిపెండెంట్ (అయిజి లాండ్)	10	32	25	20	25	80	20	32	20	32	16	25	180	20	20	25	20	20	16
7	పెల్డర్	8	22	18	15	18	60	15	22	15	22	12	18	180	15	15	18	15	15	12
8	గ్రౌండ్ & పబ్లిక్ స్పేస్	10	32	25	20	25	80	20	32	20	32	16	25	180	20	20	25	20	20	16
9	ఇతర స్ట్రీట్	9	25	20	16	20	70	16	25	16	25	14	20	0	16	16	20	16	14	16
10	పార్కింగ్	0.40	0.50	0.50	0.50	0.50	0.40	0.50	0.50	0.50	0.40	0.50	0	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.40
11	మల్టీ-టెనెంట్ లాండ్/ఇంటిగ్రేటెడ్	7	25	18	15	18	50	15	25	15	25	14	18	0	15	15	18	15	15	14
12	మల్టీ-టెనెంట్ లాండ్/ఇంటిగ్రేటెడ్ లాండ్	5	20	15	12	15	40	12	20	12	20	10	15	0	12	12	15	12	12	10
13	కంప్లెక్స్ లాండ్	3	15	10	8	10	20	8	15	8	15	7	10	0	8	8	10	8	8	7
14	వార్డు	2	8	6	5	6	10	5	8	5	8	4	6	0	5	5	6	5	5	4

గమనిక : పైన పేర్కొనబడిన చరణాన్ని పేజీలు ఒక్కొక్కటి రేట్లు గ్రౌండ్ స్ట్రీట్లకు మరియు మొదటి అంతస్తుకు మాత్రమే, పెల్డర్ మరియు రెండవ అంతస్తుకు మరియు అన్ని అంతస్తులకు చరణాన్ని పేజీలు ఒక్కొక్కటి రేట్లు ఈ రేట్లు కంటే 10% తగ్గించబడును, ఈ విధులను అన్ని కోవ్లోని అన్ని రంగుల ఇండ్లకు వర్తిండును.

అయిజ సగర పంచాయితీ ఫారం - ఎ జోన్-3

ఈ పేజీలో పేరొందిన విధులను నిర్వహించే వారిని గౌరవ వార్డుల అధ్యక్షులు తరఫున ప్రకటన (సంఖ్య 2) (2) ద్వారా, 2015-16 (01-04-2015) నుండి నిరంతరం అన్ని వారాల, అయితే ఎకర పంచాయితీ తోపాటు, (18) నియం / నియమాలు మరియు ఈ జోన్లో ఉన్న నియమాలు ఉంటాయి.

వివరాల కేటగిరీ	సర్పంచి	కలెక్టర్	అసేమలు మరియు కార్మికులు	అవిద్యుత్తుల మరియు మెటల్ వారులు	క్లినిక్/ వైద్యులకు సహకార్యులు పెంపట్	పాఠశాలలు	సామాజిక కార్యకర్తలు	పాఠశాల లాభిండ్ మరియు కిచ్చింట్	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు	సర్పంచి కార్యకర్తలు
1 (అసేమి పాని) ఇంటి పెంపట్	10	30	25	20	25	80	20	30	20	30	16	25	150	20	20	25	20	20	16
2 పెంపట్	7	20	18	16	18	60	16	20	16	20	12	18	0	16	16	18	16	16	12
3 గౌండ్ & వడ్ల ప్లాట్	10	30	25	20	25	80	20	30	20	30	16	25	150	20	20	25	20	20	16
4 ఇతర ప్లాట్	8	25	20	18	20	70	18	25	18	25	14	20	150	18	18	20	18	18	14
5 పార్కాంగ్	0	0.60	0.40	0.50	0.40	0.60	0.50	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.50	0.50	0.60	0.50	0.50	0.40
6 ఇంటి పెంపట్ (అసేమి అధ్యక్షులు)	8	25	20	18	20	65	16	25	16	25	13	20	120	16	16	20	16	16	13
7 పెంపట్	6	18	15	12	15	50	12	18	12	18	10	15	0	12	12	15	12	12	10
8 గౌండ్ & వడ్ల ప్లాట్	8	25	20	16	20	65	16	25	16	25	13	20	120	16	16	20	16	16	13
9 ఇతర ప్లాట్	7	20	16	14	16	55	14	20	14	20	11	16	120	14	14	16	14	14	12
10 పార్కాంగ్	0	0.50	0.30	0.40	0.30	0.50	0.40	0.50	0.50	0.50	0.30	0.30	0.00	0.40	0.40	0.50	0.40	0.40	0.30
11 పబ్లిక్ సర్కిల్ లోన్ అండ్ కార్యకర్తలు	7	18	15	14	15	40	14	18	14	18	10	15	0	14	14	15	14	14	12
12 పబ్లిక్ సర్కిల్ లోన్ అండ్ కార్యకర్తలు	4	15	12	10	12	30	10	15	10	15	8	12	0	10	10	12	10	10	8
13 పబ్లిక్ సర్కిల్ లోన్	2	10	8	7	8	18	7	10	7	10	6	8	0	7	7	8	7	7	6
14 వార్డు	1	6	5	4	5	8	4	6	4	6	4	5	0	4	4	5	4	4	4

గమనిక : పైన పేర్కొనబడిన చర్యలను నియంత్రించే కేబ్లెట్ గౌండ్ ప్లాట్లకు మరియు మొదటి అంతస్తులకు మాత్రమే, సెల్లార్ మరియు రెండవ అంతస్తులకు మరియు అన్ని అంతస్తులకు చర్యలను నియంత్రించే కేబ్లెట్ ఈ రెక్కలకు 10% తగ్గించబడును, ఈ నియమాలు అన్ని జోన్లలోని అన్ని తరగతుల ఇండ్లకు వర్తించును.

ఫాం-ఎ

ప్రతి చరరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన

ఆర్థిక సంవత్సరము : 2015

జేబీన్ 4

నగర పంచాయతి ఆయాజు

క్రమ సంఖ్య	వీధి పేరు	ఇంటి నెంబర్లు	
		నుండ్	చరకు
1.	ఎన్.సి. కాలనీ, తుత్రాల, పార్లమెంటం	22-1	250వది బ్లాక్ చరకు
		26-1	27వది బ్లాక్ చరకు
		28-1	28-179 డివి చరకు