నగరపంచాయితీ కార్యాలయము - సత్తుపల్లి

కమీషనరు, నగర పంచాయితీ, సత్తుపల్లి వారి ఉత్తర్వులు

[illegible] శ్రీనివాసు M.A BE-d

తేది. 27/02/2016

[illegible] 1613/2016

బి.ఎ. నెం. 52/2016

కు ...కంకటి వెంకటేశ్వరరావు

S/o సత్యనారాయణ

విషయము :- ...రెండవ అంతస్థు ... భవన నిర్మాణమునకు అనుమతి

రిఫరెన్స్ :- ...కంకటి వెంకటేశ్వరరావు ...S/o సత్యనారాయణ

ఇచ్చుకున్న ...20/02/2016 ... తేదిగల అర్జీ

ఆర్డరు :

1965 సం॥ర ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టములోని సెక్షన్ 212, 213ల క్రింద స్థలము ఆమోదము, కట్టుటకి అనుమతి .... గారికి ఈ దిగువ శ్రీ / శ్రీమతి ......కంకటి..... వెంకటేశ్వరరావు .....S/o సత్యనారాయణ .... వివరింపబడిన షరతులతో నెం. బిల్డింగు / మొదటి అంతస్తు కట్టుకొనుటకు / పునర్నిర్మాణము చేయుటకు ఉత్తర్వులు ఇవ్వడమైనది.

1. కట్టడము ఇంటు వెంట జతపరచిన ప్లానులో వివరింపబడిన ప్రకారం కొలతల ప్రకారము సమానమైన గట్టి నేల నుండి సరియైన పునాదిలో కట్టవలెను.
2. ఇంటిలోని నేల బాగుగా గట్టిచేసిగాని, నాపరాళ్ళు పరిచిగాని సమీపమునున్న వీధికు లోక్ నీరు మట్టమునకు 0.5 మీటర్ల ఎత్తు చేయవలెను.
3. 2 మీటర్ల ఎత్తుకు మించని ప్రహరీ గోడ తప్ప కట్టడములోని ఏ భాగమైనను వీధి అంచునకు 1.5 మీటర్ల లోపుగాని లేక వీధి అంచునకున్న బిల్డింగు లైనుకున్నా మధ్య భాగంలోగాని కట్టరాదు. గేటు తలుపు వీధిలోనికి వచ్చుకొని తెరిచి ఉండరాదు. ప్రతి బిల్డింగునకు వీధి మధ్యభాగమునుండి 6.5 మీటర్లకు తక్కువగాని దూరం ఉండవలెను.
4. నివేశము యొక్క మొత్తము విస్తీర్ణములో మూడవ వంతు కంటె తక్కువగాని స్థలము ఖాళీగా ఆకాశమునకు అగుపడునట్లు వదిలి పెట్టవలెను. కట్టడము వెనుక పట్టు సదరు కట్టబడునకు చెందిన జాగాలో ఒకవైపు నుండి దానికి ఎదురుగా వున్న రెండవ వైపునకు 3 మీటర్ల వెడల్పు ఖాళీగా ఉంచవలెను.
5. ఇంటి ఎత్తు అడుగు నేల నుండి దూలము క్రిందవరకు 2.5 మీ॥ పై ఎత్తుకు తక్కువగా ఉండకూడదు.
6. గోడలకు తేమ ఎక్కకుండా చేయుటకై ఇంటినేల మట్టముపై 1/2 అడుగు పైన అన్ని గోడలకు నాపరాళ్ళ వరుస అడ్డముగా గోడ వెడల్పున ఉండవలెను లేక సిమెంటు మలామా చేయించవలెను.
7. నివాసయోగ్యమగు ప్రతి గది యొక్క (వెలుపలి గాలి తగులునట్టి ద్వారము యొక్కయు కప్పు గవాక్షములు గాని) ఇతర కిటికీల యొక్కయు మొత్తం విస్తీర్ణము అడుగు నేల విస్తీర్ణములో 6వ వంతునకు తక్కువ ఉండరాదు.
8. నివాసయోగ్యమగు ప్రతి గది యొక్క లోపలి విస్తీర్ణము 9 చ॥మీ లకు తక్కువ ఉండరాదు.
9. వంట, స్నానము చేయు గదులలో సరియైన పొగ గొట్టములు ఏర్పాటు చేయవలెను.
10. దాబా ఇంటి యొక్క [illegible]