కరీంనగర్ జిల్లా రాజ పత్రము

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

NO. 04 | **KARIMNAGAR** | **Date: 09-03-2016**

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

నగర పంచాయతి కార్యాలయము, జమ్మికుంట

జిల్లా : కరీంనగర్

ఫైల్ నెం. ఎ1/2245/2014 **తేది : 09-03-2016**

ఆస్తి పన్ను విధింపు - ఇంటి అద్దెపై పన్ను రేటు నిర్ణయించిన వివరములు

ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ చట్టము - 1965లోని సెక్షన్ 81 (1), 81 (2), 85 (3) మరియు (87) (4) ప్రకారము నగర పంచాయతి జమ్మికుంట కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం. 43, తేది : 10-10-2014 క్రమముగా 01-04-2015 నుండి భవనములు మరియు స్థలముల మీద ఆస్తి పన్ను వాటి సంవత్సరము అద్దె విలువపై ఈ దిగువ తెలిపిన శాతములలో అద్దె నిర్ణయించనైనది. ఇట్టి అద్దె విలువపై ప్రతిపాదిత ఆస్తి పన్ను శాతమును పత్రిక ప్రకటన ద్వారా సాధారణ ప్రజలకు తెలియపరిచి మరియు వారి నుండి అభ్యంతరములు తీసుకొని తిరిగి కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం. 88, తేది : 20-12-2014 ద్వారా ఆమోదించనైనది.

ప్రజల అభ్యంతరములు పరిశీలించి నివాసేతర భవనములకు 30% నుండి 22.50%కు సవరిస్తూ కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం. 157, తేది : 02-01-2016 ద్వారా ఈ దిగువ చూపబడిన విధముగా తీర్మానించనైనది.

ఆస్తి పన్ను స్వభావము	సంవత్సరపు అద్దె విలువలో ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రతి పాదించబడిన శాతము	
	నివాస భవనములు	నివాసేతర భవనములు
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	13%	11.25%
నీటి పన్ను	4%	4.50%
డ్రైనేజి పన్ను	2%	2.25%
స్కావెంజింగు పన్ను	2%	2.25%
లైటింగు పన్ను	2%	2.25%
మొత్తము	23.00%	22.50%

(Contd...2)

తేది : 01-04-2015 నుండి వ్యవసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు భవనములకు చుట్టు ప్రక్కల లేని భూముల మీద (ఖాళీ స్థలములు) వాటి మూలధనములో ఈ దిగువ తెలిపిన శాతము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు పై తీర్మానముల ద్వారా ఆమోదించనైనది.

ఆస్తి పన్ను వ్యాఖానము	మూలధనము విలువలో విధించబడు ఆస్తిపన్ను శాతము
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
డ్రైనేజి పన్ను	0.02%
స్కావెంజింగు పన్ను	0.02%
లైటింగు పన్ను	0.02%
మొత్తము	0.20%

పైన తెలిపిన పన్ను విధింపు వివరములు పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయుటకు కలెక్టర్ కరీంనగర్ గారి ఆమోదముతో గెజిట్/ప్రకటన ద్వారా తెలియపరుచుటకు సమర్పించనైనది. మరియు పత్రిక ప్రకటన ద్వారా ఇట్టి విషయము తెలియపర్చనైనది.

సం/-
కమిషనర్
నగర పంచాయతి, జమ్మికుంట.