



NIZAMABAD DISTRICT GAZETTE

EXTRA ORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

NIZAMABAD

Issue No. 12

01-08-2017

Collector, NZB. Lr. No. H4/2463/2014-I

Dated: 01-08-2017

Municipal Council Armour Lr. No. E1/06/2017 Dated: 31-07-2017

తేది : 30-03-2013 శనివారం ఉదయం 11-00 గం.లకు పురపాలక సంఘం కార్యాలయము,
ఆర్మూర్లో జరిగిన సాధారణ సమావేశం యొక్క ప్రాసిడింగ్లు
ఉపస్థితి : శ్రీ కంచెట్టి గంగాధర్ చైర్ పర్సన్

విషయము : పురపాలక సంఘం ఆర్మూర్ - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగమునందు ప్రభుత్వ అదేశాల ప్రకారము గృహనిర్మాణం కొరకు ఉన్న ప్రస్తుత ఫీజులు మరియు చార్జీలు రివైజ్ చేయుట కొరకు కౌన్సిల్ ఆమోదం గురించి.

సందర్భం : డైరెక్టర్ అఫ్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్ హైదరాబాద్ గారి లేఖ నెం. ఆర్.ఓ.సి. నెం. 2075/2013/పి, తేది : 20-02-2013 ప్రకారం.

పురపాలక సంఘం ఆర్మూర్ నందు పట్టణ ప్రణాళిక విభాగమునందు గృహ నిర్మాణము కొరకు ఉన్న ప్రస్తుత ఫీజులు మరియు చార్జీలు రివైజ్ చేయుట కొరకు శ్రీయుత డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్ హైదరాబాద్ గారి లేఖ నెం. ఆర్.ఓ.సి. నెం. 2075/2013/పి, తేది : 20-02-2013 ద్వారా పురపాలక సంఘాల గ్రేడుల వారిగా ప్రభుత్వం వారే ఫీజులు చార్జీలు నిర్ణయించడం జరిగింది. సదరు ఫీజులు & చార్జీల యొక్క కాపీలను జతపరచినది.

కావున గృహ నిర్మాణం కొరకు ప్రస్తుతం ఉన్న చార్జీలు మరియు ఫీజులు 01-04-2013 నుండి రివైజ్డ్ ఫీజులు & చార్జీలపై కౌన్సిల్ ఆమోదం కొరకు కౌన్సిల్ ముందుంచనైనది.

తీర్మాణం నెం. : 446

తేది 30-03-2013

సం/-

కమీషనర్,

పురపాలక సంఘం, ఆర్మూర్.

సం/-

చైర్ పర్సన్

పురపాలక సంఘం, ఆర్మూర్.

Sl. No	Section in APM Act 1965	Category	Unit of Assessment	Rate Rs.	Area	Total Amount	
1	2	3	4	5			
I		LAYOUT/ BUILDING PERMIT FEE & CHARGES :					
1	184 (1)	CONVERSION CHARGES					
		a.	Residential use	1 sq.mt of site area	5		
		b.	Non Residential uses	1 sq.mt of site area	10		
2	185 (3)	APPROVAL OF LAYOUTS : Layout approval fee or Scrutiny fee		per Hectare or there part of	10,000		
3	209 (i) (a)	APPROVAL OF SITE : Approval of any individual site for the construction of building (not included in sanctioned layout) abutting to public Road					
		a.	SITE APPROVAL OF PLOT	1 sq.mt of site area	12		
		a/1	Sub Division of Plot	1 sq.mt of site area	10		
		b.	OPEN SPACE CONTRIBUTION CHARGES	14% on Land value as per the prevailing rate fixed by Stamps & Registration Department			
		c.	BETTERMENT CHARGES				
		(i)	Residential	1 sq.mt of site area	50		
		(ii)	Non Residential	1 sq.mt of site area	75		
4	209 (i) (b)	BUILDING PERMIT FEE: Permission to Construct or Reconstruct or Additions or Alterations.					
		A Residential Buildings					
		(i)	Up to 200 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	10		
		(ii)	Above 200 sq.mts and upto 500 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	15		
		(iii)	Above 500 sq.mts	1 sq.mt of Built up area	30		
		(v)	High Rise Buildings	1 sq.mt of Built up area	40		
		B Non Residential Buildings: Commercial / Institutional/ Industrial/ Cinema Halls/ Function Halls etc.,					
		(i)	Up to 200 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	20		
		(ii)	Above 200 sq.mts and upto 500 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	25		
		(iii)	Above 500 sq.mts	1 sq.mt of Built up area	50		
		(iv)	High Rise Buildings	1 sq.mt of Built up area	80		
Sub Total							

		C	Religious Buildings	Unit of Assessment	Rate Rs.	Area	Total Amount
		(i)	Prayer Hall	(A) Exempted only from Building Permit Fee. (B) All other charges as per schedule of rates have to be paid in full.			
		(ii)	Other than Religious structures in the premises.	Rates as prescribed for the respective uses.			
		D	Telecommunication Infrastructure Tower [Ground Based Tower (GBT) / Roof Top Tower (RTT) / Roof Top Poles (RTP) / Cell Towers (CT)]	* As prescribed by the Government from time to time			
		E	Petrol & Gas Filling Stations/ Weigh Bridges/ Service Stations / LPG Godowns	Rs. 50-00 per 1 sq.mt of Built up area, subject to a Minimum Amount of Rs. 15,000-00 per proposal			
		F	Exhibitions, Fairs, Circus etc.,	1 sq.mt of site area per month or part thereof	5		
	220	G	Construction / Erection or Reconstructions of Hut for Residential use.	1 sq.mt of Built up area	5		
	209 (i) (b)	H	Permit for openings: Opening of Gate, Door, Window, Ventilators, Replacement of Rolling Shutter etc	Each	100		
	209 (i) (b)	I	Compound / Boundary Wall	1 Rmt.	15		
	219	J	Bore Well / Septic Tanks/ WC/ Bath/ Staircase		100		
5	18-A, APTP Act	Development Charges as for G.O.Ms No.158 Dt.22-05-1996					
		A	Plinth Area Rs. 10 (res) And Rs. 15 per sq.m (comm.)	1 sq.mt of Built up area			
		B	Open Area Rs.5.00 (res) and Rs.10.00 sq.m.(comm)	1 sq.mt			
6		City/Town Level Infrastructure Impact Fee			* As prescribed by the Government from time to time.		
					I. Fee as stipulated in SI.No.4		
7		Others					
		A	Rain Water Harvesting Charges (Deposit): All categories of Buildings	1 sq.mt of site area	10		
		B	Postage/ Advertisement Charges				
		(i)	Individual Residential Buildings	Per each Application	200		
		(ii)	Commercial / Other Buildings	Per each Application	1000		
		(iii)	Group Housing /High Rise Buildings	Per each Application	2500		
						Sub Total	

8	193(3) & 198	For grant of licence for storing building materials including scaffolding and for depositing waste material/ Debris Removal Charges.					
		(i)	Up to 200 sq.mts of plot area	Per each Application	1000		
		(ii)	Above 200 sq.mts and up to 500 sq.mts of plot area	do	1500		
		(iii)	Above 500 sq.mts.	do	2000		
		(v)	High Rise Buildings	do	2500		
9		Vacant Land Tax	1% on Land value as per the prevailing rate fixed by Stamps & Registration Department				
Grand Total Rs.							

సం/-
కమీషనర్,
పురపాలక సంఘం, ఆర్జూర్.

సం/-
చైర్మన్
పురపాలక సంఘం, ఆర్జూర్.