

తీర్మానము

విషయం: ఆస్తిపన్ను రేటును పునఃపరిశీలన చేయుటకు మరియు సవరించిన రేటు నిర్ణయించుటకు కొన్నిటా వారితో ప్రస్తావన

ప్రభుత్వ మెమో.నెం.21775/TC.1/2012-4MA, తేది:20-09-2014 మరియు కమీషనర్ & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, హైదరాబాద్ వారి సెల్యూలర్ ROC.226/2014-M1, తేది 23-09-2014 ఆదేశముల మేరకు, తేది 08-12-2014 న కొన్నింటి తీర్మానం నెం 183 మునిసిపల్ కొర్పొరేషన్/నగర పంచాయతీ లోని అన్ని భవనాలకు మరియు డూములకు వార్షిక అర్ధి విలువ/మూల దశం ఆధారముగా నిర్దేశించిన కారణంతో మునిసిపల్ పరిధిలో తేది 01-04-2015 నుండి ఈ క్లింద తెలిపిన విధంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు మరియు ఆస్తి పన్ను రేటు నిర్ణయించటం అయినది. ఇందు అంశమును సమస్త తెలుంగాణ దిన పత్రికలో 11-12-2014 తేదిన టుది ప్రకటన చేసి ప్రజలకు తెలుపవలసింది.

ఆస్తిపన్ను రకం	వార్షిక అర్ధి విలువ ఆధారంగా నిర్దేశించిన కారణంతో ఆస్తిపన్ను రేటు	
	నివాస భవనములు	నివాసితర భవనములు
1	2	3
సాదరణ పన్ను	7%	9%
నీటి పన్ను	2%	2%
మురికి కాలువల పన్ను	2%	2%
Scavenging పన్ను	1%	2%
లైటింగ్ పన్ను	1%	2%
Total	13	17

మునిసిపల్ పరిధిలో ఉన్న వ్యవసాయానికే ఉపయోగించని డూములపై, ఆ డూముల యొక్క కాపీటల్ విలువ యొక్క పైన క్లింద తెలిపిన విధంగా తేది 01-04-2015 నుండి ఆస్తి పన్ను వసూలు చేయుటకు నిర్ణయించటం అయినది.

ఆస్తి పన్ను రకం	కాపీటల్ విలువ ఆధారంగా నిర్దేశించిన కారణంతో ఆస్తిపన్ను రేటు
1	2
సాదరణ పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
మురికి కాలువల పన్ను	0.02%
Scavenging పన్ను	0.02%
లైటింగ్ పన్ను	0.02%
Total	0.20%

గమనిక ఈ విధంగా విధించిన ఆస్తి పన్ను లోని ప్రతి రూపాయికు 8 పైసల చొప్పున లైబ్రరీ సేవ వసూలు చేయబడును.

పై నిర్ణయించిన ఆస్తిపన్ను రేట్ల ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించి స్పెషల్ నోటీసులు పంపిణీ చేయడంతో పుర ప్రజలనుండి వచ్చిన ఆభ్యర్థనలను దృష్టిలో ఉంచుకొని ఆస్తిపన్ను రేటును పునఃపరిశీలన చేసి దిగువ రేట్ల ప్రకారము ఆస్తిపన్ను రేట్లను తగ్గించవలయునవి కొన్నింటి సభ్యులు కోరగా ఈ దిగువ తెలిపిన ప్రకారం తగ్గించుటకు ప్రతిపాదించవలసింది.

ఆస్తి పన్ను	వార్షిక విలువ ఆదరంగా నిర్దేశించిన కారంలో ఆస్తిపన్ను రేటు	
	నివాస భవనములు	నివాసితర భవనములు
1	2	3
సాదరణ పన్ను	5%	9%
నీటి పన్ను	1%	2%
మురికి కాలువల పన్ను	1%	2%
Scavenging పన్ను	1%	2%
లైటింగ్ పన్ను	1%	2%
Total	9%	17%

మునిసిపల్ పరిధిలో ఉన్న వ్యవసాయానికి ఉపయోగించని భూములపై, భవనములు ప్రక్కన ఉన్న చుట్టూ ఆక్రమించని భూములపైన తగ్గించబడిన ఆస్తిపన్ను రేట్లు

ఆస్తి పన్ను రకం	కాపిటల్ విలువ ఆదరంగా నిర్దేశించిన కారంలో ఆస్తిపన్ను రేటు
1	2
సాదరణ పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
మురికి కాలువల పన్ను	0.02%
Scavenging పన్ను	0.02%
లైటింగ్ పన్ను	0.02%
Total	0.20%

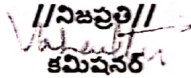
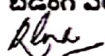
తీర్మానము నెం - 336

తేది 05-10-2015

తీర్మానము ఈ విషయమును సమగ్రముగా పరిశీలించి ప్రతిపాదనలు ఆమోదించవలెననిది.


చైర్ పర్సన్

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతీ

//నిజప్రతి//

కమిషనర్
బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతీ


బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

రంగారెడ్డి జిల్లా

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతిలో 2015-2016 సం//నకు ఆంధ్ర ప్రదేశ్ పురపాలక సంఘముల చట్టము ప్రకారము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ముందు గ్రామ పంచాయతిలో విధించిన పన్నుడిమాండు క్రోత్తగా విధించిన ఆస్తి పన్ను డిమాండు మరియు కొన్సిల్ వారిచే 9%నకు తగ్గించిన తరువాత గల నివాస మరియు నివాసితర భవనముల డిమాండ్ల వివరములు.

నివాసములు/ నివాసితరములు	రివిజన్ కాకముందు ఆస్తి పన్ను డిమాండు మొత్తం (రూ కోట్లు)	గెజిట్ లో ఆమోదించిన రెట్ల ప్రకారం ఆస్తి పన్ను డిమాండు (రూ కోట్లు)	వ్యత్యాసము (3- 2) పేరుగుదల (రూ)	కొన్సిల్ వారిచే నివాస భవనములకు 9% తగ్గించుటకు తీర్మాణించిన రెట్ల ప్రకారం డిమాండు (రూ కోట్లు)	9% శాతమునకు తగ్గించిన తరువాత డిమాండ్ లో వ్యత్యాసము(3-5) (రూ కోట్లు)
1	2	3	4	5	6
నివాసితరములు	3.28	3.140		3.140	0
నివాసములు		9.648		6.679	2.969
మొత్తం	3.28	12.788	9.508	9.819	2.969

సూచన:- ఆస్తి పన్ను రివిజన్ తరువాత 13% శాతము గెజిట్ రెట్ల ప్రకారము డిమాండు రూ 12.788 కోట్లు కొన్సిల్ తీర్మాణం ప్రకారము 9%నకు తగ్గించినచో 9.819 కోట్లు అగుచున్నది ఇది రివిజన్ కంటే ముందు డిమాండుకు రూ 6.539 కోట్లు అధికము.


కమిషనరీ

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

