తీర్మానము

విషయం:- ఆస్తిపన్ను రేటును పునఃపరిశీలన చేయుటకు మరియు సవరించిన రేటు నిర్ణయించుటకు కౌన్సిలు వారికి ప్రతిపాదన

ప్రభుత్వ మెమో.నెం.21775/TC.1/2012-4MA,తేది:20-09-2014 మరియు కమీషనర్ & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, హైదరాబాద్ వారి సర్క్యులర్ ROC.226/2014-M1,తేది 23-09-2014 ఆదేశముల మేరకు, తేది 08-12-2014 న కౌన్సిల్ తీర్మానం నెం 183 మునిసిపల్ కౌన్సిల్/నగర పంచాయితి లోని అన్ని భవనాలకు మరియు భూములకు వార్షిక అద్దె విలువ/మూల ధనం ఆధారముగా నిర్ణయించిన శాతంతో మునిసిపల్ పరిధిలో తేది 01-04-2015 నుండి ఈ క్రింద తెలిపిన విధంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు మరియు ఆస్తి పన్ను రేటు నిర్ణయించటం అయినది. సదరు అంశమును నమస్తే తెలంగాణ దిన పత్రికలో 11-12-2014 తేదిన యందు ప్రకటన చేసి ప్రజలకు తెలుపనైనది.

ఆస్తిపన్ను రకం	వార్షిక అద్దె విలువ ఆధారంగా నిర్ణయించిన శాతంతో ఆస్తిపన్ను రేటు	
	నివాస భవనములు	నివాసేతర భవనములు
1	2	3
సాధారణ పన్ను	7%	9%
నీటి పన్ను	2%	2%
మురికి కాలువల పన్ను	2%	2%
Scavenging పన్ను	1%	2%
లైటింగ్ పన్ను	1%	2%
Total	13	17

మునిసిపల్ పరిధిలో ఉన్న వ్యవసాయానికి ఉపయోగించని భూములపై, ఆ భూముల యొక్క కాపిటల్ విలువ యొక్క పైన క్రింద తెలిపిన విధంగా తేది 01-04-2015 నుండి ఆస్తి పన్ను వసూలు చేయుటకు నిర్ణయించటం అయినది.

ఆస్తి పన్ను రకం	కాపిటల్ విలువ ఆధారంగా నిర్ణయించిన శాతంతో ఆస్తిపన్ను రేటు
1	2
సాధారణ పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
మురికి కాలువల పన్ను	0.02%
Scavenging పన్ను	0.02%
లైటింగ్ పన్ను	0.02%
Total	0.20%

గమనిక ఈ విధంగా విధించిన ఆస్తి పన్ను లోని ప్రతి రూపాయికు 8 పైసల చొప్పున లైబ్రరీ సేస్ వసూలు చేయబడును.

పై నిర్ణయించిన ఆస్తిపన్ను రేట్ల ప్రకారం ఆస్తిన్ను విధించి స్పెషల్ నోటీసులు పంపిణి చేయడంతో పుర ప్రజలనుండి వచ్చిన అభ్యర్థనలను దృష్టిలో ఉంచుకోని ఆస్తిపన్ను రేటును పునఃపశీలన చేసి దిగువ రేట్ల ప్రకారము ఆస్తిపన్ను రేట్లను తగ్గించవలయునని కౌన్సిల్ సభ్యులు కోరగా ఈ దిగువ తెలిపిన ప్రకారం తగ్గించుటకు ప్రతిపాదించనైనది.

Scanned by CamScanner

ఆస్తి పన్ను	వార్షిక విలువ ఆదరంగా నిర్దేశించిన కాలంలో ఆస్తిపన్ను రేటు	
	నివాస భవనములు	నివాసేతర భవనములు
1	2	3
సాదరణ పన్ను	5%	9%
నీటి పన్ను	1%	2%
మురికి కాలువల పన్ను	1%	2%
Scavenging పన్ను	1%	2%
లైటింగా పన్ను	1%	2%
Total	9%	17%

మునిసిపల్ పరిధిలో ఉన్న వ్యవసాయానికి ఉపయోగించని భూములపై, భవనములు ప్రక్కన ఉన్న మరియు ఆక్రమించని భూములపైన తగ్గించబడిన ఆస్తిపన్ను రేట్లు

ఆస్తి పన్ను రకం	కాపిటల్ విలువ ఆదరంగా నిర్దేశించిన కాలంలో ఆస్తిపన్ను రేటు
1	2
సాదరణ పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
మురికి కాలువల పన్ను	0.02%
Scavenging పన్ను	0.02%
లైటింగా పన్ను	0.02%
Total	0.20%

తీర్మాణము నెం – 336 **తేది 05-10-2015**

తీర్మాణము ఈ విషయమును సమగ్రముగా పరిశీలించి ప్రతిపాదనలు ఆమోదించనైనది.

చైర్ పర్సన్
బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

//నిజప్రతి//
కమిషనర్
బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

Scanned by CamScanner

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

రంగారెడ్డి జిల్లా

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతిలో 2015-2016 సం//నకు ఆంధ్ర ప్రదేశ్ పురపాలక సంఘముల చట్టము ప్రకారము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ముందు గ్రామ పంచాయతీలో విధించిన పన్నుడిమాండు క్రొత్తగా విధించిన ఆస్తి పన్ను డిమాండు మరియు కౌన్సిల్ వారిచే 9%నకు తగ్గించిన తరువాత గల నివాస మరియు నివాసేతర భవనముల డిమాండ్ల వివరములు.

నివాసములు/ నివాసేతరములు	రివిజన్ కాకముందు ఆస్తి పన్ను డిమాండు మొత్తం (రూ కోట్లు)	గెజిట్ లో ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారం ఆస్తి పన్ను డిమాండు (రూ కోట్లు)	వ్యత్యాసము (3-2) పెరుగుదల (రూ)	కౌన్సిల్ వారిచే నివాస భవనములకు 9% తగ్గించుటకు తీర్మాణించిన రేట్ల ప్రకారం డిమాండు (రూ కోట్లు	9% శాతమునకు తగ్గించిన తరువాత డిమాండ్ లో వ్యత్యాసము(3-5) (రూ కోట్లు)
1	2	3	4	5	6
నివాసేతరములు	3.28	3.140		3.140	0
నివాసములు		9.648		6.679	2.969
మొత్తం	3.28	12.788	9.508	9.819	2.969

సూచన:- ఆస్తి పన్ను రివిజన్ తరువాత 13% శాతము గెజిట్ రేట్ల ప్రకారము డిమాండు రూ 12.788 కోట్లు కౌన్సిల్ తీర్మాణం ప్రకారము 9%నకు తగ్గించినచో 9.819 కోట్లు అగుచున్నది ఇది రివిజన్ కంటే ముందు డిమాండుకు రూ 6.539 కోట్లు అధికము.

కమీషనర్

బడంగ్ పేట్ నగర పంచాయతి

Scanned by CamScanner