

కార్యాలయనోటు

విషయము :- మధిర నగరపంచాయతీ - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము - భవన నిర్మాణము మరియు లే-అవుట్ అనుమతి రుసుములు హెతుబద్ధ కరణ ప్రకారము హెచ్చించుట - గురించి.

మధిర నగరపంచాయతీ నందునందాలకులు, క్రిమిటివాన్ & కంప్లీ ప్రానింగ్, హైదారాబాద్ వారి

లేఖ అర్.ఓ.నెం.2075/2013/సి.తెది.20-02-2013 ననుసరించిగురించి భవన నిర్మాణ అనుమతులు గురించి

అప్లైడ్ టెక్నోలజీస్ లైసెన్స్, ఫ్యాక్షరీలు / కర్మాగారాలు స్థాపించుట గురించి మరియు ఆక్రమణల అనుమతి గురించి వారు ప్రతిపాదన రేట్లు పట్టికను పరిశీలించి తగు నిర్ణయము నిమిత్తం స్పెషల్ ఆఫీసర్ గారి ముందు సమర్పించుట ఆదేశించినారు. నందాలకులు, టౌన్ & కంప్లీ ప్రానింగ్, హైదారాబాద్ వారు, మున్సిపల్ అదాయం పెంచుటకు మరియు మున్సిపల్ ప్రానింగ్ ఫీజులు చెల్లించుట సులభతరము చేయుటకు ప్రతిపాదనలు ప్రతిపాదించినారు అర్బన్ లోకల్ బాడీ నందు మౌలిక, సదుపాయాల సౌకర్యాములు కల్పించుటకు అనగా రోడ్లు, మంచినీళ్లు, పైపు లైన్లు వేయుటకు డ్రైనేజీ, సానిటేషన్ మరియు వీడి డీపాలు, రేట్లు హెచ్చుగా పెరగడం వలన నగర పంచాయతీ పై అధిక భారంపడుతుండటము వలన మరియు కోర్టుగా కొన్ని కాలనీలు ఏర్పాదటం వల్ల మరియు ల్యాండ్ అక్వైజిషన్ కొరకు నిధులు సమకూర్చుటకుగాను రేట్లు పెంచుటకు గాను అన్వాయముని ప్రభుత్వం నిర్ణయం గైకొనడమైనది.

తదనుగుణంగా, నందాలకులు, టౌన్ కంప్లీ ప్రానింగ్, హైదారాబాద్ వారు నిర్దేశించిన ప్రతిపాదించిన రేట్లను కమిషనర్ మధిర నగర పంచాయతీ గారు కొన్నింటి ముందుకు ప్రవేశపర్చుటకు మరియు 28-05-2013 నుండి ఈ దిగువ తెలిపిన రేట్లను అమలుచేయుటకు ప్రతిపాదనలు తయారు చేయవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

క్రమ సంఖ్య	మున్సిపాలిటీ చట్టం 1965	కాటగిరి	యానిట్ టకాండ్లీ	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
1		లే-అవుట్ భవన నిర్మాణ అనుమతి కొరకు ఫీజులు		
1	184 (1)	స్థల మార్పిడి చార్జీలు		
		ఎ నివాసయోగ్యము	1.ర.మీ	5/-
		బి నివాసేతరయోగ్యము	1.ర.మీ	10/-
	185(3)	లే-అవుట్ అనుమతి కొరకు మరియు పరిశీలన ఫీజు	1 హెక్టార్ లేదా పార్క్	10,000/-
	209(1) (ఎ)	అనుమతించిన లే-అవుట్ ప్రాంతములలో ప్రస్తుత రోడ్డుకు అనుకూల వున్న వ్యక్తిగత స్థలము ర్యాంజుము చేయుటకు		
		ఎ స్థల అనుమతి / స్థల విభజన	1.ర.మీ స్థలమునకు	10/-
		బి భారీ స్థలము కాంప్లీథాషన్ చార్జీలు	14% ప్రస్తుతము వున్న రిడిప్లెషన్ విలువపై	
		సి టెటర్మింట్ చార్జీలు	1.ర.మీ	50/-
		1 నివాసయోగ్యము		
		2 నివాసేతరయోగ్యము	1.ర.మీ	75/-
	463-ఎ	డి ఎక్స్టర్నల్ టెటర్మింట్ చార్జీలు		టెటర్మింట్ చార్జీలు 30%
	209(11)(డి)	బిల్డింగ్ అనుమతి ఫీజులు: షునర్ నిర్మాణము లేదా అదనపు నిర్మాణము లేదా చేర్పులు లేదా మార్పుల అనుమతిపై		
		ఎ నివాసయోగ్య భవనములు		
		1 200.చ.మీ.గల ప్లాటు ఏరియాకు	1.ర.మీ నిర్మాణము	ఎం 10/-

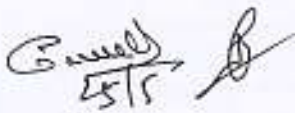
సంఖ్య	మంజూరి పత్రం 1965	వ్యాజ్యం	యానిల్ ఒక్కొంటి	ప్రతిపాదన ఫీజులు
		2	200 చ. మీల గల నుండి 500 చ. మీల పైకి ఏరియా వరకు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 15/-
		3	500 చ. మీ. పైకిన పైకి ఏరియాకు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 30/-
		4	బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 40/-
		D	నివాసయోగ్యత భవనములు : వాణిజ్య / ఇన్స్టిట్యూషనల్ / ఇంటిస్ట్రీయట్ / సినిమా హాల్స్ / ఫంక్షన్ హాల్స్ మొదలైనవి	
		1	200 చ. మీల గల పైకి ఏరియాకు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 20/-
		2	200 చ. మీల నుండి 500 చ. మీ ఏరియాకు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 25/-
		3	500 చ. మీల పైకి పైకిన పైకి ఏరియాకు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 50/-
		4	బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏరియాకు 80/-
		5	మత వరసైన భవనముల నిర్మాణ అనుమతికోసం	
		1	ప్రొక్లూజూ మందిరము	(ఎ) డిప్లొంగ్ పర్మిట్ ఫీజులు మాత్రమే చూపి (బి) ఇతర ఛార్జీలు ఇన్ఫర్మల్ అఫ్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రకారముగా చెల్లించవలెను
		2	ఇతర ప్రొక్లూజూ మందిరములు	ప్రత్యేక అనుమతిగము గురించి సూచించిన రేట్ల ప్రకారముగా
		3	బిలికమ్మగోపాల్ బస్ ప్రొక్లూజూ అవర్ (భూమి మీద పెట్టు అవర్ (బిలికమ్) / పై కప్పుపైన అవర్ పై కప్పుపైన హాల్స్ (అర్.టి.సి) / సెల్ అవర్స్ (సి.టి)	ప్రభాత్ము వారు అమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. కొన్నిటి నిర్మాణమునెం 7 వేల 25-06/2013 ప్రకారము ప్రస్తుతము వసూలు చేస్తున్న ఈ క్రింది రేట్ల ప్రకారము పరిశీల ఫీజు రూ.10,000/- అంఫాక్టు ఫీజు రూ.1,00,000/- మరియు రెవివల్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరం రూ.20,000/-
		4	పెట్రోల్ ట్యాక్స్ గ్యాస్ ఫిలింగ్ స్టేషన్స్ / సర్టిఫైడ్ స్టేషన్స్ / ఎల్.ఐ.సి గోడౌన్స్	రూ.50 చ. మీ నిర్మాణపు ఏరియాకు లేదా చాలాపు రూ.15,000/- ప్రతి ప్రకారము
		ఎఫ్	ఎగ్జిజిటన్స్, ఫెర్టిలైజర్స్ మొదలైనవి	1. చ. మీ పైకి ఏరియా నెలకు 5/-
220		జి	నివాసయోగ్యమైన గుడిసె వేసుకోవటకు లేదా గుడిసె పునర్నిర్మాణము	1. చ. మీ నిర్మాణము ఏ 5/-
209 (1) (బి)	హెచ్		గేటు, డోర్, లిఫ్ట్, వెంటిలేటర్స్ మరియు రిఫ్లెక్టింగ్ అఫ్ లాండ్ ఇన్ఫర్మేషన్ పెట్టుకోవటకు అనుమతి	ప్రతి ఒక్కొంటికి 100/-
209 (1) (బి)	ఐ		ప్రవారి గోడ / పరిపాక్కు గోడ	1 రిఫ్లెక్టింగ్ మీటర్ 15/-
219	జి		లాండ్/ సెక్టర్ ట్యాంక్/ మరుగు బోర్డు / హాట్/ మెట్లు	ప్రతి ఒక్కొంటికి 100/-
18-ఎ, ఎసిటిసి అ			వెనలన్ మెంట్ ఛార్జీలు	ప్రభాత్ము వారు అమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. ప్రస్తుతము వసూలు చేయబడున్న రేట్లు జి.ఓ. యం. ఎస్. నెం. 439 యం. ఏ. వే. 13-06-2007 (బి.ఎల్ - 3 ప్రకారము

క్రమ సంఖ్య	మంజూరి తేదీ 1965	వ్యాజ్యం	యానిల్ ఒక్కంటికి	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
6		సి.టి / టాన్ రివల్ ఎస్ ప్రొస్ట్రాక్టర్ ఇంస్టాల్ ఫీజు		ప్రభాత్వము వారు అమోదించిన రేట్లు ప్రకారము .యం.ఎస్.నెం.168 యం.పి., తే.07-04-2012 ప్రకారము క్ష
7		షెడ్యూల్ ఫీజు		ప్రభాత్వము వారు అమోదించిన రేట్లు ప్రకారము. రేట్లు ప్రకారము. గ్రూప్ హౌజింగ్ / గ్రూప్ హౌస్ మెంటు స్కీంల సైట్ ఏరియా 3000 చ.మీ.నుండి 5 ఎకరముల వరకు (2.023 హెక్టార్స్ రూ. 600/- ఒకచదరపు మీటరుకు ఐ.పి.యం,ఎస్.నెం.245 తే.06-06-2012 ప్రకారము వసూలు చేయుటకు.
	209(1)(డి)	ఎ	భవన నిర్మాణ అనుమతి ఫీజు, ఒకవేర రివైజింగ్ ఫీజు మంజూరి పత్రములోందిన తేది నుండి 6 నెలలోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయటాంక సమర్పించినపుడు	ఫీజు తీర్చిదిద్దవలసిన అవసరంలేదు
		బి	భవన నిర్మాణ అనుమతి ఫీజు, ఒక వేర రివైజింగ్ ఫీజు మంజూరి పత్రములోందిన తేది నుండి 6 నెలల పై ఇదీనుండి సంవత్సరములోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయటాంక సమర్పించినపుడు	సిరియల్ నెం 4 లో చూపబడిన రిటైనింగ్ వర్కిట్ ఫీజులు వసూలు
9		డి	అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ పత్రము మరియు అనుమతి పొందిన లి-అప్లై ఫీజు ధృవీకరణ పత్రాలను తారీఖేయటం	
		1	అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణము	
		ఎ	500.చ.మీ వరకు అనుమతి పొందిన భవన ఏరియా	ప్రతి కాఫీ ఒక్కంటికి 500/-
		బి	500.చ.మీ పై ఇదీన తరువాత ప్రతి 100 చ.మీ అనుమతి పొందిన భవన ఏరియా	ప్రతి కాఫీ ఒక్కంటికి 100/-
		2	అనుమతి పొందిన లి-అప్లై పత్రాము	
		ఎ	ఒక హెక్టార్ సైట్ ఏరియా వరకు	ప్రతి కాఫీ ఒక్కంటికి 500/-
		బి	ఒక హెక్టార్ పై ఇదీన ప్రతి హెక్టార్ సైట్ ఏరియా	ప్రతి కాఫీ ఒక్కంటికి 100/-

క్రమ సంఖ్య	మంజూరైన చట్టం 1965	క్యాటగరీ	యాదవ్ ఒక్కొంటికి	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
		3	లాస్ మ్యాన్ కాఫీ	1000/-
		4	హాస్టిల్ ఫైరు / ఆర్.డి.డి.సి/ ఇ.సి.ఆర్ ఏ ఫైరు కాఫీ	1000/-
		5	డిడిసి స్కూల్ ఫైరు కాఫీ	1000/-
		6	సర్వేయింగ్ లేదా లాస్ సర్వేయింగ్ లేదా లెఫ్ట్ వెంట ఫైరు / లాస్ మ్యాన్ / హాస్టిల్ ఫైరు / ఆర్.డి.సి	500/-
		7	సంబంధించిన కాఫీ పెట్టెల గురించి	500/-
10	330(12)	2	సర్వేయింగ్ / ఇంటియర్ / అర్బియన్ లాస్ ఫైరులకు లైసెన్సులు (హాస్టిల్ ఆఫ్ అర్బియన్ డ్రాఫ్ట్ రిజిస్టర్ పొందిన అర్బియన్లకు మాత్రమే లైసెన్సు ఫీజు మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ తప్పకవసరం లేదు.)	
		1	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	500/-
		2	లైసెన్సు ఫీజు	2000/-
11		ఇతరములు		
		2	వర్షపు నీటి బంకులు గుంతుం లార్డీలు (డిపాజిట్) అన్ని రకాల ల భవనములు	1. ర.పి.సి కైల్ ఏరియాకు 10/-
		3	లాస్టిక్ / ప్రకటన లార్డీలు	
		1	విభజనాధీనమైన పబ్లిక్ కాంట్రీ	200/-
		2	వాణిజ్య సంఘాలయం / ఇతర భవనములు	ప్రతి భవనాన్ని ఒక్కొంటికి 1000/-
		3	గృహాల సంఘాలయం / అపార్ట్ మెంట్ / ఇతర అంతస్తులు భవనములు	ప్రతి భవనాన్ని ఒక్కొంటికి 2500/-
11	ఇతరముల ఫీజులు (ఎంప్లొయింట్ ఫీజులు):			
12	176		గ్రేడ్ ఆన్ టైమ్ మెంట్ లేదా డిప్యూటీ టైమ్ లో భవన కట్టడాలు	1. ర.పి.సి 100/-
13	191 (1)		ఏదేని విధులలో ఈ క్రింది అంతస్తులో భాగస్వామి గేటు, డిడి, సెంట్రలైజ్డ్ అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు	1. రియల్ ఎస్టేట్ 200/-
14	193 (1)		ఏదేని విధులలో ఇంటి అవసరాలలో వసతి, అప్లై వెర్క్ డ్రాఫ్ట్, లాల్సెన్, సెన్సెన్స్ పెటెంట్ అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు	1. ర.పి.సి 100/-
15	193 (1)		ఇంటి అవసరాలలోకి వెళ్ళుటకు మురికి కాలువలు కవర్ చేస్తూ మెట్ల నిర్మించుటకు అనుమతి ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1. ర.పి.సి 100/-
16	193 (2)		ఏదేని విధులలో లేదా పబ్లిక్ స్థలాల్లో తాత్కాలికంగా మండల్ మరియు ఇతర నిర్మాణం లైసెన్స్ అనుమతి ప్రతి వారమునకు	ప్రతి 10 ర.పి.సి లేదా పబ్లిక్ 25/-
17	193 (3)	2	వాణిజ్యపరమైన బంధములు, తాత్కాలిక నిరంకుశ్చిత్త, పాస్ పోస్టులకు మొదలగునవి	1. ర.పి.సి 100/-

క్రమ సంఖ్య	మంత్రిపాల్ చట్టం 1965	కాటగిరి		యాదిల్ ఒక్కొంటి	ప్రతిపాదన ఫీజులు
		0	ప్రదలన పోలింగ్లు / బోర్డు, పెట్టకంపై (బోర్డునూ ప్రకారంగా)	ప్రతి 10 చ.మీ.కు రేచా పార్క్	50/-
18	197		ఏదేని విధులలో రంధ్రము చేయుటకు లేదా అటంక పరచుటకు లైసెన్స్ అనుమతి ఇచ్చుటపై ప్రతి భాగమునకు	ప్రతి ఒక్కొంటికి	50/-
19	193 (3) 198		టిఫ్లింగ్ మెటీరియల్స్, సెంట్రలింగ్ వెళ్ళుట నిలువచేయుటకు : మరియు వ్యర్థ పదార్థములు నిలువచేయుటకు / మట్టి కుప్పలు తీయుటకు		
		1	200 చ.మీ.ల పైగా ఏరియా వరకు	ప్రతి భరణాస్తు ఒక్కొంటికి	1000/-
		2	200 చ.మీ.ల నుండి 500 చ.మీ.ల పైగా ఏరియా వరకు	ప్రతి భరణాస్తు ఒక్కొంటికి	1500/-
		3	500 చ.మీ.ల పై అధిక పైగా ఏరియా వరకు	ప్రతి భరణాస్తు ఒక్కొంటికి	2000/-
		4	కామింగ్ అండ్ స్ట్రెంట్ ఛానెల్స్ నిర్మాణం	ప్రతి భరణాస్తు ఒక్కొంటికి	2500/-

కాటగిరి సైన్ తెలిసిన పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము సగంపాతక సంస్కరణకు సంబంధించిన ప్రతిపాదన రేట్లను 01-06-2013 నుండి పాతన మార్పులకు అర్హి అందమును ప్రస్తుత అధికారి గారి అనుమతి నిమిత్తం ప్రవేశపెట్టెదటి.


 T.P.S

మొహనం


 క. స్రీనివాస్


 మ. స్రీనివాస్