



వరంగల్ జిల్లా రోజుపుతము

No.06/2013

WARANGAL

Tuesday, April 09, 2013

వరంగల్

మంగళవారం ప్రైలిం 09, 2013

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ

NOTIFICATION

(Revised Schedule of Town Planning Fee & Charges issued U/s 622 (2) of Hyderabad Municipal Corporation Act, 1955)

ఆర్.ఓ.సి.నెం.జి1/9173/2013

తేది.21-03-2013

న్యాయ సంఘ ప్రకటన

విషయము :- వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము - భవన నిర్మాణము మరియు లే-అవుటు అనుమతి రుసుములు హెతుబద్ధీకరణ ప్రకారము హెచ్చించుట - గురించి

అన్వయము :- సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారి లేఖ ఆర్.ఓ.సి. నెం.2075/2013/పి, తేది.20-02-2013

-o0o-

పైన చూపబడిన అన్వయము ద్వారా సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారు పట్టణ ప్రణాళిక విభాగములో లే- అవుట్ అనుమతుల గురించి, భవన నిర్మాణ అనుమతుల గురించి, అడ్వర్టైజ్మెంట్స్ లైసెన్స్, ఫ్యాక్టరీలు / కర్మాగారాలు స్థాపించుట గురించి మరియు ఆక్రమణల అనుమతి గురించి వారు ప్రతిపాదన రేట్ల పట్టికను పరిశీలించి తగు నిర్ణయము నిమిత్తం స్పెషల్ ఆఫీసర్ మరియు జిల్లా కలెక్టర్ గారి ముందు సమర్పించుటకు ఆదేశించినారు. సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదరాబాదు వారు, మున్సిపల్ ఆదాయం పెంచుటకు మరియు మున్సిపల్ ప్లానింగ్ ఫీజులు లెక్కించుట సులభతరము చేయుటకు ప్రతిపాదనలు ప్రతిపాదించినారు. అర్బన్ లోకల్ బాడీ నందు మౌళిక, సదుపాయాల సౌకర్యాములు, కల్పించుటకు అనగా రోడ్లు, మంచినీళ్ళు, పైపు లైన్లు వేయుటకు, డ్రైనేజీ, సానిటేషన్ మరియు వీధిదీపాలు, రేట్లు హెచ్చుగా పెరగడం వలన మున్సిపల్ కార్పొరేషన్పై అధిక భారం, పడుతుండడము వలన మరియు కొత్తగా కొన్ని కాలనీలు ఏర్పాడడం వల్ల మరియు ల్యాండ్ అక్వైజిషన్ కొరకు నిధులు సమకూర్చుటకుగాను రేట్లు పెంచుటకు అన్వయమని ప్రభుత్వం నిర్ణయం గైకొనడమైనది.

తదనుగుణంగా, సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదరాబాద్ వారు నిర్దేశించి ప్రతిపాదించిన రేట్లను కమిషనర్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ గారు కౌన్సిల్ ముందుకు ప్రవేశపర్చుటకు మరియు 01-04-2013 నుండి ఈ దిగువన తెలిపిన రేట్లను అమలుచేయుటకు ప్రతిపాదనలు తయారు చేయవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

క్రమ సంఖ్య	హెచ్.యం.సి. యాక్టు 1955 ప్రకారము బిల్డింగ్ బై లాస్	క్యాటగిరి	యూనిట్ ఒక్కొంటికి	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
I	లే-అవుట్ భవన నిర్మాణ అనుమతి కొరకు ఫీజులు			
1		స్థల మార్పిడి చార్జీలు		
		ఎ. నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ.	15/-
		బి. నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ.	20/-
2	388	లే- అవుట్ అనుమతి కొరకు మరియు పరిశీలన ఫీజు	1 హెక్టార్ లేదా పార్ట్	25000/-
3	388	అనుమతి లేని లే- అవుట్ ప్రాంతములలో ప్రస్తుత రోడ్డుకు ఆనుకొని వున్న వ్యక్తిగత స్థలములలో భవన నిర్మాణము చేయుటకు		
		ఎ. స్థల అనుమతి / స్థల విభజన	1 చ.మీ. స్థలమునకు	20/-
		బి. ఖాళీ స్థలము కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు	14% ప్రస్తుతము వున్న రిజిస్ట్రేషన్ విలువపై	
		సి బెటర్మెంట్ చార్జీలు		
		(i) నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	125/-
		(ii) నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	150/-
	463-ఎ	డి ఎక్స్టర్నల్ బెటర్మెంట్ చార్జీలు	బెటర్ మెంట్ చార్జీలలో 30%	
4	428 నుండి 433	బిల్డింగ్ అనుమతి ఫీజులు : పున:ర్ నిర్మాణము లేదా అదనపు నిర్మాణము లేదా చేర్పులు లేదా మార్పుల అనుమతికై		
		ఎ నివాసయోగ్య భవనములు		
		(i) 200 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	15/-
		(ii) 200 చ.మీ.ల నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	30/-
		(iii) 500 చ.మీ.లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	75/-
		(iv) బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	100/-

		బి	నివాసయోతర భవనములు : వాణిజ్య / ఇన్స్టిట్యూషనల్ / ఇండస్ట్రియల్ / సినిమా హాల్స్ / ఫంక్షన్ హాల్స్ మొదలైనవి.		
		(i)	200 చ.మీల. ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	35/-
		(ii)	200 చ.మీల. నుండి 500 చ.మీల ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	70/-
		(iii)	500 చ.మీటర్లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	120/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	150/-
		సి	మతపరమైన భవనముల నిర్మాణ అనుమతి కొరకు		
		(i)	ప్రార్థనా మందిరము	(ఎ) బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు మాత్రమే మాఫీ (బి) ఇతర చార్జీలు షెడ్యూల్డ్ ఆఫ్ రెట్స్ ప్రకారముగా చెల్లించవలెను.	
		(ii)	ఇతర ప్రార్థనేతర భవనములు	ప్రత్యేక ఉపయోగము గురించి సూచించిన రేట్ల ప్రకారము	
		డి	టెలికమ్యూనికేషన్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రాక్చర్ టవర్ (భూమి మీద పెట్టు టవర్ (జిబిటి) / పై కప్పుపైన టవర్ (ఆర్.టి.ఐ) / పై కప్పుపైన పోల్స్ (ఆర్.టి.పి) / సెల్ టవర్స్ (సిటి)	ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. కౌన్సిల్ తీర్మాణము నెం. 29, తేది.14-12-2012 ప్రకారము ప్రస్తుతము వసూలు చేస్తున్న ఈ క్రింది రేట్లు. ధరఖాస్తు పరిశీలన ఫీజు రూ॥ 10,000/- ఇంఫాక్టు ఫీజు రూ॥ 1,00,000/- మరియు ప్రతి సం॥నకు లైసెన్స్ ఫీజు రూ॥20,000/-	
		ఇ	పెట్రోల్ & గ్యాస్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్స్ / వే బ్రిడ్జిలు / సర్వీస్ స్టేషన్స్ / ఎల్.పి.జి గోడౌన్స్	రూ॥ 120/- చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు లేదా రూ॥ 40,000/- ప్రతి ధరఖాస్తుకు	
		ఎఫ్	ఎగ్జిబిషన్స్, ఫేర్స్, సర్కస్ మొదలైనవి	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియా నెలకు లేదా ఆ పై రోజులు	20/-

		జి	నివాసయోగ్యమైన గుడిసె వేసుకునుటకు లేదా గుడెసె పునఃనిర్మాణము	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	10/-
		హెచ్	గేటు, డోర్, కిటికీలు, వెంటిలేటర్స్ మరియు రిఫ్లేన్మెంట్ ఆఫ్ రోలింగ్ షటర్స్ పెట్టుకొనుటకు అనుమతి	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
		ఐ	ప్రహారి గోడ / సరిహద్దు గోడ	1 రన్నింగ్ మీటర్	30/-
		జె	బావి / సెప్టిక్ టాంక్ / మరుగు దొడ్లు / బాత్ / మెట్లు	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
5	18-ఎ, ఎపిటిపి ఊర్	డెవలప్మెంట్ చార్జీలు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. ప్రస్తుతము వసూలు చేయుచున్న రేట్లు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.439 యం.ఏ., తేది.13-06-2007 (టెబుల్ -3 ప్రకారము	
6		సిటి / టౌన్ లెవల్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ఇంపాక్టు ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.168 యం.ఏ., తేది.07-04-2012 ప్రకారము పొందుపర్చిన రేట్లు	
7		షెల్టర్ ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. గ్రూప్ హౌజింగ్ / గ్రూప్ డెవలప్మెంట్ స్కీంల సైట్ ఏరియా 3000 చ.మీ. ల నుండి 5 ఎకరముల వరకు (2.023 హెక్టార్స్) రూ॥ 600/- ఒక చదరపు మీటరుకు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.245, తేది.30-06-2012 ప్రకారము వసూలు చేయుటకు.	

8	428 నుండి 433	ఎ.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలలలోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	ఫీజు చెల్లించవలసిన అవసరం లేదు
		బి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలల పై బడి నుండి సంవత్సరములోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులో 50% వసూలు చేయవలెను.
		సి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి సంవత్సరము తర్వాత నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
		డి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పత్రము గడువు ముగిసిన తర్వాత	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
9		అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ నక్షాల నకళ్ళను మరియు అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ ప్లాను దృవీకరణ పత్రాలను జారీచేయుట		
		1	అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ పత్రము	
		ఎ.	500 చ.మీ. వరకు అనుమతి పొందిన ప్లాట్ ఏరియా	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి 500/-
		బి.	500 చ.మీ. పైబడి ప్రతి 100 చ.మీ. ల అదనపు అనుమతింపబడిన ప్లాట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనంగా 100 చదరపు మీటర్ల ఏరియాకు 100/-

		2	అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ పత్రము		
		ఎ.	ఒక హెక్టార్ సైట్ ఏరియా వరకు	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		బి.	ఒక హెక్టార్ కు పైబడి ప్రతి హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనపు హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	100/-
		3	టౌన్ మ్యాప్ కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		4	మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.డి.పి / ఐ.సి.ఆర్.ఏ. ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		5	డిటిపి స్కీం ప్లాను కాపీకి	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		6	సర్వేనెండ్ లేదా టౌన్ సర్వే నెండ్ లేదా పీల్డ్ నెంబరు ప్లాను / టౌన్ మ్యాప్ / మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.పి నూక్స్ ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		7	సరిహద్దు రాళ్ళు పెట్టుట గురించి	ప్రతి ఒక ఎఫ్ లైన్ ఒక్కంటికి	1500/-
10	430 & 436	ఏ	సర్వేయర్లు / ఇంజనీయర్లు / అర్కిటెక్ట్/ టౌన్ ప్లానర్లకు లైసెన్సీల మంజూరి కొరకు (కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఆర్కిటెక్చర్ ద్వారా రిజిస్టర్ పొందిన అర్కిటెక్ట్లకు మాత్రమే లైసెన్స్ ఫీజు మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ కట్టనవసరం లేదు.)		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	10000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	10000/-
		బి.	రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీలకు / డెవలపర్స్ / బిల్డర్లకు లైసెన్స్		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	20000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	20000/-

11		ఇతరములు			
		ఏ	వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతల చార్జీలు (డిపాజిట్) అన్ని రకాల భవనములకు	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియాకు	25/-
		బి	పోస్టేజ్ / ప్రకటన చార్జీలు		
		(i)	నివాసయోగ్యమైన వ్యక్తిగత భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	200/-
		(ii)	వాణిజ్య సముదాయం / ఇతర భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	1000/-
		(iii)	గృహాల సముదాయం / అపార్ట్మెంట్ / బహుళ అంతస్తుల భవనములు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
	ఆక్రమణ ఫీజులు (ఎంక్రోచ్మెంట్ ఫీజులు) :				
12			స్ట్రీట్ ఆలైన్మెంట్ లేదా బిల్డింగ్ లైన్లో భవన కట్టడాల అనుమతి కొరకై లైసెన్స్ ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
13	400		ఏదేని వీధులలో క్రింది ఆంతుస్తులో తలుపు, గేటు, కిటికీ, పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 రన్నింగ్ మీటర్కు	500/-
14	399		ఏదేని వీధులలో ఇంటి ఆవరణలో వరండా, ఈచ్ వెడర్ ప్రెమ్స్, బాల్కనీ, సన్షెడ్స్ పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
15	401		ఇంటి ఆవరణలోకి వెళ్ళుటకు మురికి కాలువను కవర్ చేస్తూ మెట్లు నిర్మించుటకు అనుమతి ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
16	401		ఏదేని వీధులలో లేదా పబ్లిక్ స్థలాలో తాత్కాలికంగా పండల్స్ మరియు ఇతర నిర్మాణాల లైసెన్స్ అనుమతికి ప్రతి వారమునకు	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	100/-

17	401 నుండి 403	మున్సిపల్ రోడ్డు ప్రక్కన మరియు వీధి మార్జిన్లను తాత్కాలికంగా లీజుపై ఇచ్చుటకు ప్రతి నెలకు			
		ఎ.	వాణిజ్యపరమైన బండ్లు, తాత్కాలిక డెరలు, స్టాల్స్, షాప్స్, పాయల్స్ మొదలుగునవి	1 చ.మీ.కు	250/-
		బి.	ప్రకటన హోర్డింగ్లు / బోర్డు, పెట్టుకున్నకై (బోర్డు సైజు ప్రకారంగా)	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	200/-
18	413	:ఏదేని వీధులలో రంధ్రము చేయుటకు లేదా ఆటంక పర్చుటకు లైసెన్స్ అనుమతి ఇచ్చుటకై ప్రతి వారమునకు		ప్రతి ఒక్కంటికి	200/-
19	413 (సి) & 417	బిల్డింగ్ మెటీరియల్స్, సెటింగ్ చెక్కలు నిలువచేయుటకు మరియు వ్యర్థ పదార్థములు నిలువచేయుటకు / మట్టి కుప్పలు తీయుటకు ఒక్క సారికి			
		(i)	200 చ.మీ. ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
		(ii)	200 చ.మీ.ల నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3000/-
		(iii)	500 చ.మీ. ల పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3500/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	4000/-

ప్రతిపాదించిన ఫీజులు & చార్జీలకు అనుసంధానము ప్రకారము :

1. భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు దాఖలు చేయు సమయంలో మొదటి విడతగా బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు మొత్తంలో 2% లేదా రూ॥10,000/- వసూలు చేయవలెను. మిగత బిల్డింగ్ పర్మిట్ / లైసెన్స్ ఫీజులతో సహా ఇతర ఫీజులు మరియు చార్జీలు భవన నిర్మాణపు అనుమతి ఆమోదించు సమయంలో వసూలు చేయవలెను. ఒక వేళ భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు నిరాకరించినచో అట్టి మొదటి విడతగా వసూలు చేసిన ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు.
2. పాత భవనములకు అదనపు నిర్మాణాలు / మార్పులు చేయునప్పుడు, అట్టి అదనపు / మార్పులు చేయు ఏరియాకు మాత్రమే ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము వసూలు చేయవలెను.
3. మంజూరు చేసిన బిల్డింగ్ ప్లానుకు వ్యతిరేకంగా అదనపు నిర్మాణాలు మరియు మార్పులు మాస్టర్ ప్లాన్ మరియు జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్ అనుసంధానముగా చేసినప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము భవన వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
4. పార్కింగ్ కొరకు అనుమతించబడే బెస్ మెంట్ / సెల్లార్ / సబ్ - సెల్లార్ / స్టిల్లలకు ప్రతిపాదించిన షెడ్యూల్ లో సీరియల్ నెంబర్ 4 ప్రకారము వసూలు చేయకూడదు.
5. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు భవనాలలో ప్రధానమైన వాడకానికి మరియు దానికి అనుసంధానంగా ఇతర ఉపయోగానికి నిర్మించబడు భవనములకు వసూలు చేయవలసిన ఫీజు వేర్వేరు అయినచో వాటికి సంబంధించిన ఫీజులు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 లో చూపబడిన వివిధ ఉపయోగార్థం భవన నిర్మాణము ఫీజులు లెక్కించి మొత్తము ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
6. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు మత పరమైన ప్రార్థన మందిరాల భవనము మరియు వాటి మెట్లు, బాల్కనీలు, కారిడర్లు, మరుగుదొడ్లు ఆమోదించునప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (1) లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఫీజులు తప్ప ఇతర ఫీజులు వసూలు చేయవలెను మరియు ప్రార్థనేతర భవన కట్టడాలకు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (2) ప్రకారము వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
7. బోర్ బావి / షట్టర్స్ / తలుపులు / కిటికీలు / వెంటలేటర్స్ / గేట్లు / బావులు / సెప్టిక్ ట్యాంక్ / మరుగుదొడ్లు / బాత్ / మెట్లు నిర్మించుట కొరకై ప్రత్యేక ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 హెచ్, ఐ, & జె ప్రకారము వసూలు చేయవలెను. ఇట్టి ఫీజులు రెగ్యూలర్ భవన నిర్మాణము కొరకు ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు వసూలు చేయకూడదు.

8. ఒక వేళ ఏదేని స్థలము పబ్లిక్ రోడ్డు (మేజర్ రోడ్డు, హైవే) ను ఆనుకొని ఉండి సదరు స్థలానికి ఎలాంటి లే-అవుట్ అనుమతి, సబ్-డివిజన్ అనుమతి లేకుండా మరియు గతంలో ఎలాంటి అనుమతింపబడిన ప్లాను లేనట్లైతే సదరు స్థలంలో భవన నిర్మాణం అనుమతించు సమయంలో ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 1 & 3 ప్రకారం బెటర్మెంట్ చార్జీలు, స్థల అనుమతి చార్జీలు, స్థల విభజన చార్జీలు మరియు పబ్లిక్ ఉపయోగపడు ఖాళీ స్థలాల కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు వసూలుచేయవలెను.

కావున పైన తెలిపిన పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్కు సంబంధించిన ప్రతిపాదన రేట్లను 01-04-2013 నుండి వసూలు చేయుటకు ఇట్టి అంశమును కౌన్సిల్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్ గారి ముందు తగు నిర్ణయము తీసుకొనుటకు ప్రవేశపర్చనైనది.

కమిషనర్
వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ



వరంగల్ జిల్లా రోజుపుతము

No.06/2013

WARANGAL

Tuesday, April 09, 2013

వరంగల్

మంగళవారం ప్రైలి 09, 2013

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ

NOTIFICATION

(Revised Schedule of Town Planning Fee & Charges issued U/s 622 (2) of Hyderabad Municipal Corporation Act, 1955)

ఆర్.ఓ.సి.నెం.జి1/9173/2013

తేది.21-03-2013

న్యాయ సంఘ ప్రకటన

విషయము :- వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము - భవన నిర్మాణము మరియు లే-అవుటు అనుమతి రుసుములు హెతుబద్ధీకరణ ప్రకారము హెచ్చించుట - గురించి

అన్వయము :- సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారి లేఖ ఆర్.ఓ.సి. నెం.2075/2013/పి, తేది.20-02-2013

-o0o-

పైన చూపబడిన అన్వయము ద్వారా సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారు పట్టణ ప్రణాళిక విభాగములో లే- అవుట్ అనుమతుల గురించి, భవన నిర్మాణ అనుమతుల గురించి, అడ్వర్టైజ్మెంట్స్ లైసెన్స్, ఫ్యాక్టరీలు / కర్మాగారాలు స్థాపించుట గురించి మరియు ఆక్రమణల అనుమతి గురించి వారు ప్రతిపాదన రేట్ల పట్టికను పరిశీలించి తగు నిర్ణయము నిమిత్తం స్పెషల్ ఆఫీసర్ మరియు జిల్లా కలెక్టర్ గారి ముందు సమర్పించుటకు ఆదేశించినారు. సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాదు వారు, మున్సిపల్ ఆదాయం పెంచుటకు మరియు మున్సిపల్ ప్లానింగ్ ఫీజులు లెక్కించుట సులభతరము చేయుటకు ప్రతిపాదనలు ప్రతిపాదించినారు. అర్బన్ లోకల్ బాడీ నందు మౌళిక, సదుపాయాల సౌకర్యములు, కల్పించుటకు అనగా రోడ్లు, మంచినీళ్ళు, పైపు లైన్లు వేయుటకు, డ్రైనేజీ, సానిటేషన్ మరియు వీధిదీపాలు, రేట్లు హెచ్చుగా పెరగడం వలన మున్సిపల్ కార్పొరేషన్పై అధిక భారం, పడుతుండడము వలన మరియు కొత్తగా కొన్ని కాలనీలు ఏర్పాడడం వల్ల మరియు ల్యాండ్ అక్వైజిషన్ కొరకు నిధులు సమకూర్చుటకుగాను రేట్లు పెంచుటకు అన్వయమని ప్రభుత్వం నిర్ణయం గైకొనడమైనది.

తదనుగుణంగా, సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారు నిర్దేశించి ప్రతిపాదించిన రేట్లను కమిషనర్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ గారు కౌన్సిల్ ముందుకు ప్రవేశపర్చుటకు మరియు 01-04-2013 నుండి ఈ దిగువన తెలిపిన రేట్లను అమలుచేయుటకు ప్రతిపాదనలు తయారు చేయవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

క్రమ సంఖ్య	హెచ్.యం.సి. యాక్టు 1955 ప్రకారము బిల్డింగ్ బై లాస్	క్యాటగిరి	యూనిట్ ఒక్కొంటికి	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
I	లే-అవుట్ భవన నిర్మాణ అనుమతి కొరకు ఫీజులు			
1		స్థల మార్పిడి చార్జీలు		
		ఎ. నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ.	15/-
		బి. నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ.	20/-
2	388	లే- అవుట్ అనుమతి కొరకు మరియు పరిశీలన ఫీజు	1 హెక్టార్ లేదా పార్ట్	25000/-
3	388	అనుమతి లేని లే- అవుట్ ప్రాంతములలో ప్రస్తుత రోడ్డుకు ఆనుకొని వున్న వ్యక్తిగత స్థలములలో భవన నిర్మాణము చేయుటకు		
		ఎ. స్థల అనుమతి / స్థల విభజన	1 చ.మీ. స్థలమునకు	20/-
		బి. ఖాళీ స్థలము కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు	14% ప్రస్తుతము వున్న రిజిస్ట్రేషన్ విలువపై	
		సి బెటర్మెంట్ చార్జీలు		
		(i) నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	125/-
		(ii) నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	150/-
	463-ఎ	డి ఎక్స్టర్నల్ బెటర్మెంట్ చార్జీలు	బెటర్ మెంట్ చార్జీలలో 30%	
4	428 నుండి 433	బిల్డింగ్ అనుమతి ఫీజులు : పున:ర్ నిర్మాణము లేదా అదనపు నిర్మాణము లేదా చేర్పులు లేదా మార్పుల అనుమతికై		
		ఎ నివాసయోగ్య భవనములు		
		(i) 200 చ.మీ.ల. ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	15/-
		(ii) 200 చ.మీ.ల. నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	30/-
		(iii) 500 చ.మీ.లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	75/-
		(iv) బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	100/-

		బి	నివాసయోతర భవనములు : వాణిజ్య / ఇన్స్టిట్యూషనల్ / ఇండస్ట్రియల్ / సినిమా హాల్స్ / ఫంక్షన్ హాల్స్ మొదలైనవి.		
		(i)	200 చ.మీల. ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	35/-
		(ii)	200 చ.మీల. నుండి 500 చ.మీల ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	70/-
		(iii)	500 చ.మీటర్లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	120/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	150/-
		సి	మతపరమైన భవనముల నిర్మాణ అనుమతి కొరకు		
		(i)	ప్రార్థనా మందిరము	(ఎ) బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు మాత్రమే మాఫీ (బి) ఇతర చార్జీలు షెడ్యూల్డ్ ఆఫ్ రెట్స్ ప్రకారముగా చెల్లించవలెను.	
		(ii)	ఇతర ప్రార్థనేతర భవనములు	ప్రత్యేక ఉపయోగము గురించి సూచించిన రేట్ల ప్రకారము	
		డి	టెలికమ్యూనికేషన్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రాక్చర్ టవర్ (భూమి మీద పెట్టు టవర్ (జిబిటి) / పై కప్పుపైన టవర్ (ఆర్.టి.ఐ) / పై కప్పుపైన పోల్స్ (ఆర్.టి.పి) / సెల్ టవర్స్ (సిటి)	ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. కౌన్సిల్ తీర్మాణము నెం. 29, తేది.14-12-2012 ప్రకారము ప్రస్తుతము వసూలు చేస్తున్న ఈ క్రింది రేట్లు. ధరఖాస్తు పరిశీలన ఫీజు రూ॥ 10,000/- ఇంఫాక్టు ఫీజు రూ॥ 1,00,000/- మరియు ప్రతి సం॥నకు లైసెన్స్ ఫీజు రూ॥20,000/-	
		ఇ	పెట్రోల్ & గ్యాస్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్స్ / వే బ్రిడ్జిలు / సర్వీస్ స్టేషన్స్ / ఎల్.పి.జి గోడౌన్స్	రూ॥ 120/- చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు లేదా రూ॥ 40,000/- ప్రతి ధరఖాస్తుకు	
		ఎఫ్	ఎగ్జిబిషన్స్, ఫేర్స్, సర్కస్ మొదలైనవి	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియా నెలకు లేదా ఆ పై రోజులు	20/-

		జి	నివాసయోగ్యమైన గుడిసె వేసుకునుటకు లేదా గుడెసె పునఃనిర్మాణము	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	10/-
		హెచ్	గేటు, డోర్, కిటికీలు, వెంటిలేటర్స్ మరియు రిఫ్లేన్మెంట్ ఆఫ్ రోలింగ్ షటర్స్ పెట్టుకొనుటకు అనుమతి	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
		ఐ	ప్రహరి గోడ / సరిహద్దు గోడ	1 రన్నింగ్ మీటర్	30/-
		జె	బావి / సెప్టిక్ టాంక్ / మరుగు దొడ్లు / బాత్ / మెట్లు	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
5	18-ఎ, ఎపిటిపి ఊర్	డెవలప్మెంట్ చార్జీలు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. ప్రస్తుతము వసూలు చేయుచున్న రేట్లు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.439 యం.ఏ., తేది.13-06-2007 (టెబుల్ -3 ప్రకారము	
6		సిటి / టౌన్ లెవల్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ఇంపాక్టు ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.168 యం.ఏ., తేది.07-04-2012 ప్రకారము పొందుపర్చిన రేట్లు	
7		షెల్టర్ ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. గ్రూప్ హౌజింగ్ / గ్రూప్ డెవలప్మెంట్ స్కింల సైట్ ఏరియా 3000 చ.మీ. ల నుండి 5 ఎకరముల వరకు (2.023 హెక్టార్స్) రూ॥ 600/- ఒక చదరపు మీటరుకు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.245, తేది.30-06-2012 ప్రకారము వసూలు చేయుటకు.	

8	428 నుండి 433	ఎ.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలలలోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	ఫీజు చెల్లించవలసిన అవసరం లేదు
		బి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలల పై బడి నుండి సంవత్సరములోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులో 50% వసూలు చేయవలెను.
		సి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి సంవత్సరము తర్వాత నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
		డి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పత్రము గడువు ముగిసిన తర్వాత	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
9		అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ నక్షాల నకళ్ళను మరియు అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ ప్లాను దృవీకరణ పత్రాలను జారీచేయుట		
		1	అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ పత్రము	
		ఎ.	500 చ.మీ. వరకు అనుమతి పొందిన ప్లాట్ ఏరియా	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి 500/-
		బి.	500 చ.మీ. పైబడి ప్రతి 100 చ.మీ. ల అదనపు అనుమతింపబడిన ప్లాట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనంగా 100 చదరపు మీటర్ల ఏరియాకు 100/-

		2	అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ పత్రము		
		ఎ.	ఒక హెక్టార్ సైట్ ఏరియా వరకు	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		బి.	ఒక హెక్టార్ కు పైబడి ప్రతి హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనపు హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	100/-
		3	టౌన్ మ్యాప్ కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		4	మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.డి.పి / ఐ.సి.ఆర్.ఏ. ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		5	డిటిపి స్కీం ప్లాను కాపీకి	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		6	సర్వేనెండ్ లేదా టౌన్ సర్వే నెండ్ లేదా పీల్డ్ నెంబరు ప్లాను / టౌన్ మ్యాప్ / మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.పి నూక్స్ ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		7	సరిహద్దు రాళ్ళు పెట్టుట గురించి	ప్రతి ఒక ఎఫ్ లైన్ ఒక్కంటికి	1500/-
10	430 & 436	ఏ	సర్వేయర్లు / ఇంజనీయర్లు / అర్కిటెక్ట్/ టౌన్ ప్లానర్లకు లైసెన్సీల మంజూరి కొరకు (కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఆర్కిటెక్చర్ ద్వారా రిజిస్టర్ పొందిన అర్కిటెక్ట్లకు మాత్రమే లైసెన్స్ ఫీజు మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ కట్టనవసరం లేదు.)		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	10000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	10000/-
		బి.	రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీలకు / డెవలపర్స్ / బిల్డర్లకు లైసెన్స్		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	20000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	20000/-

11		ఇతరములు			
		ఏ	వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతల చార్జీలు (డిపాజిట్) అన్ని రకాల భవనములకు	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియాకు	25/-
		బి	పోస్టేజ్ / ప్రకటన చార్జీలు		
		(i)	నివాసయోగ్యమైన వ్యక్తిగత భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	200/-
		(ii)	వాణిజ్య సముదాయం / ఇతర భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	1000/-
		(iii)	గృహాల సముదాయం / అపార్ట్మెంట్ / బహుళ అంతస్తుల భవనములు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
	ఆక్రమణ ఫీజులు (ఎంక్రోచ్మెంట్ ఫీజులు) :				
12			స్ట్రీట్ ఆలైన్మెంట్ లేదా బిల్డింగ్ లైన్లో భవన కట్టడాల అనుమతి కొరకై లైసెన్స్ ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
13	400		ఏదేని వీధులలో క్రింది ఆంతుస్తులో తలుపు, గేటు, కిటికీ, పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 రన్నింగ్ మీటర్కు	500/-
14	399		ఏదేని వీధులలో ఇంటి ఆవరణలో వరండా, ఈప్స్ వెడర్ ప్రెమ్స్, బాల్కనీ, సన్షెడ్స్ పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
15	401		ఇంటి ఆవరణలోకి వెళ్ళుటకు మురికి కాలువను కవర్ చేస్తూ మెట్లు నిర్మించుటకు అనుమతి ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
16	401		ఏదేని వీధులలో లేదా పబ్లిక్ స్థలాలో తాత్కాలికంగా పండల్స్ మరియు ఇతర నిర్మాణాల లైసెన్స్ అనుమతికి ప్రతి వారమునకు	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	100/-

17	401 నుండి 403	మున్సిపల్ రోడ్డు ప్రక్కన మరియు వీధి మార్జిన్లను తాత్కాలికంగా లీజుపై ఇచ్చుటకు ప్రతి నెలకు			
		ఎ.	వాణిజ్యపరమైన బండ్లు, తాత్కాలిక డెరలు, స్టాల్స్, షాప్స్, పాయల్స్ మొదలుగునవి	1 చ.మీ.కు	250/-
		బి.	ప్రకటన హోర్డింగ్లు / బోర్డు, పెట్టుకునకై (బోర్డు సైజు ప్రకారంగా)	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	200/-
18	413	:ఏదేని వీధులలో రంధ్రము చేయుటకు లేదా ఆటంక పర్చుటకు లైసెన్స్ అనుమతి ఇచ్చుటకై ప్రతి వారమునకు		ప్రతి ఒక్కంటికి	200/-
19	413 (సి) & 417	బిల్డింగ్ మెటీరియల్స్, సెట్రింగ్ చెక్కలు నిలువచేయుటకు మరియు వ్యర్థ పదార్థములు నిలువచేయుటకు / మట్టి కుప్పలు తీయుటకు ఒక్క సారికి			
		(i)	200 చ.మీ. ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
		(ii)	200 చ.మీ.ల నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3000/-
		(iii)	500 చ.మీ. ల పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3500/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	4000/-

ప్రతిపాదించిన ఫీజులు & చార్జీలకు అనుసంధానము ప్రకారము :

1. భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు దాఖలు చేయు సమయంలో మొదటి విడతగా బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు మొత్తంలో 2% లేదా రూ॥10,000/- వసూలు చేయవలెను. మిగత బిల్డింగ్ పర్మిట్ / లైసెన్స్ ఫీజులతో సహా ఇతర ఫీజులు మరియు చార్జీలు భవన నిర్మాణపు అనుమతి ఆమోదించు సమయంలో వసూలు చేయవలెను. ఒక వేళ భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు నిరాకరించినచో అట్టి మొదటి విడతగా వసూలు చేసిన ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు.
2. పాత భవనములకు అదనపు నిర్మాణాలు / మార్పులు చేయునప్పుడు, అట్టి అదనపు / మార్పులు చేయు ఏరియాకు మాత్రమే ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము వసూలు చేయవలెను.
3. మంజూరు చేసిన బిల్డింగ్ ప్లానుకు వ్యతిరేకంగా అదనపు నిర్మాణాలు మరియు మార్పులు మాస్టర్ ప్లాన్ మరియు జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్ అనుసంధానముగా చేసినప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము భవన వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
4. పార్కింగ్ కొరకు అనుమతించబడే బెస్ మెంట్ / సెల్లార్ / సబ్ - సెల్లార్ / స్టిల్లలకు ప్రతిపాదించిన షెడ్యూల్ లో సీరియల్ నెంబర్ 4 ప్రకారము వసూలు చేయకూడదు.
5. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు భవనాలలో ప్రధానమైన వాడకానికి మరియు దానికి అనుసంధానంగా ఇతర ఉపయోగానికి నిర్మించబడు భవనములకు వసూలు చేయవలసిన ఫీజు వేర్వేరు అయినచో వాటికి సంబంధించిన ఫీజులు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 లో చూపబడిన వివిధ ఉపయోగార్థం భవన నిర్మాణము ఫీజులు లెక్కించి మొత్తము ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
6. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు మత పరమైన ప్రార్థన మందిరాల భవనము మరియు వాటి మెట్లు, బాల్కనీలు, కారిడర్లు, మరుగుదొడ్లు ఆమోదించునప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (1) లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఫీజులు తప్ప ఇతర ఫీజులు వసూలు చేయవలెను మరియు ప్రార్థనేతర భవన కట్టడాలకు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (2) ప్రకారము వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
7. బోర్ బావి / షట్టర్స్ / తలుపులు / కిటికీలు / వెంటలేటర్స్ / గేట్లు / బావులు / సెప్టిక్ ట్యాంక్ / మరుగుదొడ్లు / బాత్ / మెట్లు నిర్మించుట కొరకై ప్రత్యేక ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 హెచ్, ఐ, & జె ప్రకారము వసూలు చేయవలెను. ఇట్టి ఫీజులు రెగ్యూలర్ భవన నిర్మాణము కొరకు ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు వసూలు చేయకూడదు.

8. ఒక వేళ ఏదేని స్థలము పబ్లిక్ రోడ్డు (మేజర్ రోడ్డు, హైవే) ను ఆనుకొని ఉండి సదరు స్థలానికి ఎలాంటి లే-అవుట్ అనుమతి, సబ్-డివిజన్ అనుమతి లేకుండా మరియు గతంలో ఎలాంటి అనుమతింపబడిన ప్లాను లేనట్లైతే సదరు స్థలంలో భవన నిర్మాణం అనుమతించు సమయంలో ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 1 & 3 ప్రకారం బెటర్మెంట్ చార్జీలు, స్థల అనుమతి చార్జీలు, స్థల విభజన చార్జీలు మరియు పబ్లిక్ ఉపయోగపడు ఖాళీ స్థలాల కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు వసూలుచేయవలెను.

కావున పైన తెలిపిన పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్కు సంబంధించిన ప్రతిపాదన రేట్లను 01-04-2013 నుండి వసూలు చేయుటకు ఇట్టి అంశమును కౌన్సిల్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్ గారి ముందు తగు నిర్ణయము తీసుకొనుటకు ప్రవేశపర్చనైనది.

కమిషనర్
వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ



వరంగల్ జిల్లా రోజుపుతము

No.06/2013

WARANGAL

Tuesday, April 09, 2013

వరంగల్

మంగళవారం ప్రైలి 09, 2013

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ

NOTIFICATION

(Revised Schedule of Town Planning Fee & Charges issued U/s 622 (2) of Hyderabad Municipal Corporation Act, 1955)

ఆర్.ఓ.సి.నెం.జి1/9173/2013

తేది.21-03-2013

న్యాయ సంఘ ప్రకటన

విషయము :- వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము - భవన నిర్మాణము మరియు లే-అవుటు అనుమతి రుసుములు హెతుబద్ధీకరణ ప్రకారము హెచ్చించుట - గురించి

అన్వయము :- సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారి లేఖ ఆర్.ఓ.సి. నెం.2075/2013/పి, తేది.20-02-2013

-o0o-

పైన చూపబడిన అన్వయము ద్వారా సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారు పట్టణ ప్రణాళిక విభాగములో లే- అవుట్ అనుమతుల గురించి, భవన నిర్మాణ అనుమతుల గురించి, అడ్వర్టైజ్మెంట్స్ లైసెన్స్, ఫ్యాక్టరీలు / కర్మాగారాలు స్థాపించుట గురించి మరియు ఆక్రమణల అనుమతి గురించి వారు ప్రతిపాదన రేట్ల పట్టికను పరిశీలించి తగు నిర్ణయము నిమిత్తం స్పెషల్ ఆఫీసర్ మరియు జిల్లా కలెక్టర్ గారి ముందు సమర్పించుటకు ఆదేశించినారు. సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాదు వారు, మున్సిపల్ ఆదాయం పెంచుటకు మరియు మున్సిపల్ ప్లానింగ్ ఫీజులు లెక్కించుట సులభతరము చేయుటకు ప్రతిపాదనలు ప్రతిపాదించినారు. అర్బన్ లోకల్ బాడీ నందు మౌళిక, సదుపాయాల సౌకర్యాములు, కల్పించుటకు అనగా రోడ్లు, మంచినీళ్ళు, పైపు లైన్లు వేయుటకు, డ్రైనేజీ, సానిటేషన్ మరియు వీధిదీపాలు, రేట్లు హెచ్చుగా పెరగడం వలన మున్సిపల్ కార్పొరేషన్పై అధిక భారం, పడుతుండడము వలన మరియు కొత్తగా కొన్ని కాలనీలు ఏర్పాడడం వల్ల మరియు ల్యాండ్ అక్వైజిషన్ కొరకు నిధులు సమకూర్చుటకుగాను రేట్లు పెంచుటకు అన్వయమని ప్రభుత్వం నిర్ణయం గైకొనడమైనది.

తదనుగుణంగా, సంచాలకులు, టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్, హైదారాబాద్ వారు నిర్దేశించి ప్రతిపాదించిన రేట్లను కమిషనర్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ గారు కౌన్సిల్ ముందుకు ప్రవేశపర్చుటకు మరియు 01-04-2013 నుండి ఈ దిగువన తెలిపిన రేట్లను అమలుచేయుటకు ప్రతిపాదనలు తయారు చేయవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

క్రమ సంఖ్య	హెచ్.యం.సి. యాక్టు 1955 ప్రకారము బిల్డింగ్ బై లాస్	క్యాటగిరి	యూనిట్ ఒక్కొంటికి	ప్రతిపాదిత ఫీజులు
I	లే-అవుట్ భవన నిర్మాణ అనుమతి కొరకు ఫీజులు			
1		స్థల మార్పిడి చార్జీలు		
		ఎ. నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ.	15/-
		బి. నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ.	20/-
2	388	లే- అవుట్ అనుమతి కొరకు మరియు పరిశీలన ఫీజు	1 హెక్టార్ లేదా పార్ట్	25000/-
3	388	అనుమతి లేని లే- అవుట్ ప్రాంతములలో ప్రస్తుత రోడ్డుకు ఆనుకొని వున్న వ్యక్తిగత స్థలములలో భవన నిర్మాణము చేయుటకు		
		ఎ. స్థల అనుమతి / స్థల విభజన	1 చ.మీ. స్థలమునకు	20/-
		బి. ఖాళీ స్థలము కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు	14% ప్రస్తుతము వున్న రిజిస్ట్రేషన్ విలువపై	
		సి బెటర్మెంట్ చార్జీలు		
		(i) నివాసయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	125/-
		(ii) నివాసేతరయోగ్యము	1 చ.మీ. స్థలమునకు	150/-
	463-ఎ	డి ఎక్స్టర్నల్ బెటర్మెంట్ చార్జీలు	బెటర్ మెంట్ చార్జీలలో 30%	
4	428 నుండి 433	బిల్డింగ్ అనుమతి ఫీజులు : పున:ర్ నిర్మాణము లేదా అదనపు నిర్మాణము లేదా చేర్పులు లేదా మార్పుల అనుమతికై		
		ఎ నివాసయోగ్య భవనములు		
		(i) 200 చ.మీ.ల. ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	15/-
		(ii) 200 చ.మీ.ల. నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	30/-
		(iii) 500 చ.మీ.లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	75/-
		(iv) బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	100/-

		బి	నివాసయోతర భవనములు : వాణిజ్య / ఇన్స్టిట్యూషనల్ / ఇండస్ట్రియల్ / సినిమా హాల్స్ / ఫంక్షన్ హాల్స్ మొదలైనవి.		
		(i)	200 చ.మీల. ప్లాటు ఏరియా వరకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	35/-
		(ii)	200 చ.మీల. నుండి 500 చ.మీల ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	70/-
		(iii)	500 చ.మీటర్లకు పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	120/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములు	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	150/-
		సి	మతపరమైన భవనముల నిర్మాణ అనుమతి కొరకు		
		(i)	ప్రార్థనా మందిరము	(ఎ) బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు మాత్రమే మాఫీ (బి) ఇతర చార్జీలు షెడ్యూల్డ్ ఆఫ్ రెట్స్ ప్రకారముగా చెల్లించవలెను.	
		(ii)	ఇతర ప్రార్థనేతర భవనములు	ప్రత్యేక ఉపయోగము గురించి సూచించిన రేట్ల ప్రకారము	
		డి	టెలికమ్యూనికేషన్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రాక్చర్ టవర్ (భూమి మీద పెట్టు టవర్ (జిబిటి) / పై కప్పుపైన టవర్ (ఆర్.టి.ఐ) / పై కప్పుపైన పోల్స్ (ఆర్.టి.పి) / సెల్ టవర్స్ (సిటి)	ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. కౌన్సిల్ తీర్మాణము నెం. 29, తేది.14-12-2012 ప్రకారము ప్రస్తుతము వసూలు చేస్తున్న ఈ క్రింది రేట్లు. ధరఖాస్తు పరిశీలన ఫీజు రూ॥ 10,000/- ఇంఫాక్టు ఫీజు రూ॥ 1,00,000/- మరియు ప్రతి సం॥నకు లైసెన్స్ ఫీజు రూ॥20,000/-	
		ఇ	పెట్రోల్ & గ్యాస్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్స్ / వే బ్రిడ్జిలు / సర్వీస్ స్టేషన్స్ / ఎల్.పి.జి గోడౌన్స్	రూ॥ 120/- చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు లేదా రూ॥ 40,000/- ప్రతి ధరఖాస్తుకు	
		ఎఫ్	ఎగ్జిబిషన్స్, ఫేర్స్, సర్కస్ మొదలైనవి	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియా నెలకు లేదా ఆ పై రోజులు	20/-

		జి	నివాసయోగ్యమైన గుడిసె వేసుకునుటకు లేదా గుడెసె పునఃనిర్మాణము	1 చ.మీ. నిర్మాణపు ఏరియాకు	10/-
		హెచ్	గేటు, డోర్, కిటికీలు, వెంటిలేటర్స్ మరియు రిఫ్లేన్మెంట్ ఆఫ్ రోలింగ్ షటర్స్ పెట్టుకొనుటకు అనుమతి	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
		ఐ	ప్రహరి గోడ / సరిహద్దు గోడ	1 రన్నింగ్ మీటర్	30/-
		జె	బావి / సెప్టిక్ టాంక్ / మరుగు దొడ్లు / బాత్ / మెట్లు	ప్రతి ఒక్కంటికి	250/-
5	18-ఎ, ఎపిటిపి ఊర్	డెవలప్మెంట్ చార్జీలు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. ప్రస్తుతము వసూలు చేయుచున్న రేట్లు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.439 యం.ఏ., తేది.13-06-2007 (టెబుల్ -3 ప్రకారము	
6		సిటి / టౌన్ లెవల్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ఇంపాక్టు ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.168 యం.ఏ., తేది.07-04-2012 ప్రకారము పొందుపర్చిన రేట్లు	
7		షెల్టర్ ఫీజు		ప్రభుత్వము వారు ఆమోదించిన రేట్ల ప్రకారము. గ్రూప్ హౌజింగ్ / గ్రూప్ డెవలప్మెంట్ స్కింల సైట్ ఏరియా 3000 చ.మీ. ల నుండి 5 ఎకరముల వరకు (2.023 హెక్టార్స్) రూ॥ 600/- ఒక చదరపు మీటరుకు జి.ఓ.యం.ఎస్. నెం.245, తేది.30-06-2012 ప్రకారము వసూలు చేయుటకు.	

8	428 నుండి 433	ఎ.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలలలోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	ఫీజు చెల్లించవలసిన అవసరం లేదు
		బి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను, మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి 6 నెలల పై బడి నుండి సంవత్సరములోపు నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులో 50% వసూలు చేయవలెను.
		సి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పీజు, ఒక వేళ రివైజుడ్ ప్లాను మంజూరి పత్రము పొందిన తేది నుండి సంవత్సరము తర్వాత నిర్మాణము ఏరియా మరియు ప్లాటు ఏరియాలో మార్పులు చేయకుండా సమర్పించినపుడు.	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
		డి.	భవన నిర్మాణ అనుమతి పత్రము గడువు ముగిసిన తర్వాత	సిరియల్ నెం.4 లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
9		అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ నక్షాల నకళ్ళను మరియు అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ ప్లాను దృవీకరణ పత్రాలను జారీచేయుట		
		1	అనుమతి పొందిన భవన నిర్మాణ పత్రము	
		ఎ.	500 చ.మీ. వరకు అనుమతి పొందిన ప్లాట్ ఏరియా	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి 500/-
		బి.	500 చ.మీ. పైబడి ప్రతి 100 చ.మీ. ల అదనపు అనుమతింపబడిన ప్లాట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనంగా 100 చదరపు మీటర్ల ఏరియాకు 100/-

		2	అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ పత్రము		
		ఎ.	ఒక హెక్టార్ సైట్ ఏరియా వరకు	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		బి.	ఒక హెక్టార్ కు పైబడి ప్రతి హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	ప్రతి అదనపు హెక్టార్ సైట్ ఏరియాకు	100/-
		3	టౌన్ మ్యాప్ కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		4	మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.డి.పి / ఐ.సి.ఆర్.ఏ. ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		5	డిటిపి స్కీం ప్లాను కాపీకి	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	1000/-
		6	సర్వేనెండ్ లేదా టౌన్ సర్వే నెండ్ లేదా పీల్డ్ నెంబరు ప్లాను / టౌన్ మ్యాప్ / మాస్టర్ ప్లాను / జెడ్.డి.పి నూక్స్ ప్లాను కాపీ	ప్రతి కాపీ ఒక్కంటికి	500/-
		7	సరిహద్దు రాళ్ళు పెట్టుట గురించి	ప్రతి ఒక ఎఫ్ లైన్ ఒక్కంటికి	1500/-
10	430 & 436	ఏ	సర్వేయర్లు / ఇంజనీయర్లు / అర్కిటెక్ట్/ టౌన్ ప్లానర్లకు లైసెన్సీల మంజూరి కొరకు (కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఆర్కిటెక్చర్ ద్వారా రిజిస్టర్ పొందిన అర్కిటెక్ట్లకు మాత్రమే లైసెన్స్ ఫీజు మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ కట్టనవసరం లేదు.)		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	10000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	10000/-
		బి.	రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీలకు / డెవలపర్స్ / బిల్డర్లకు లైసెన్స్		
		(i)	సెక్యూరిటీ డిపాజిట్	మొదట రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేసుకున్నప్పుడు	20000/-
		(ii)	లైసెన్స్ ఫీజు	ప్రతి సంవత్సరమునకు	20000/-

11		ఇతరములు			
		ఏ	వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతల చార్జీలు (డిపాజిట్) అన్ని రకాల భవనములకు	1 చ.మీ. సైట్ ఏరియాకు	25/-
		బి	పోస్టేజ్ / ప్రకటన చార్జీలు		
		(i)	నివాసయోగ్యమైన వ్యక్తిగత భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	200/-
		(ii)	వాణిజ్య సముదాయం / ఇతర భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	1000/-
		(iii)	గృహాల సముదాయం / అపార్ట్మెంట్ / బహుళ అంతస్తుల భవనములు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
	ఆక్రమణ ఫీజులు (ఎంక్రోచ్మెంట్ ఫీజులు) :				
12			స్ట్రీట్ ఆలైన్మెంట్ లేదా బిల్డింగ్ లైన్లో భవన కట్టడాల అనుమతి కొరకై లైసెన్స్ ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
13	400		ఏదేని వీధులలో క్రింది ఆంతుస్తులో తలుపు, గేటు, కిటికీ, పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 రన్నింగ్ మీటర్కు	500/-
14	399		ఏదేని వీధులలో ఇంటి ఆవరణలో వరండా, ఈప్స్ వెడర్ ప్రెమ్స్, బాల్కనీ, సన్షెడ్స్ పెట్టుకునకు అనుమతి లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
15	401		ఇంటి ఆవరణలోకి వెళ్ళుటకు మురికి కాలువను కవర్ చేస్తూ మెట్లు నిర్మించుటకు అనుమతి ఫీజు ప్రతి సంవత్సరమునకు	1 చ.మీ.కు	250/-
16	401		ఏదేని వీధులలో లేదా పబ్లిక్ స్థలాలో తాత్కాలికంగా పండల్స్ మరియు ఇతర నిర్మాణాల లైసెన్స్ అనుమతికి ప్రతి వారమునకు	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	100/-

17	401 నుండి 403	మున్సిపల్ రోడ్డు ప్రక్కన మరియు వీధి మార్జిన్లను తాత్కాలికంగా లీజుపై ఇచ్చుటకు ప్రతి నెలకు			
		ఎ.	వాణిజ్యపరమైన బండ్లు, తాత్కాలిక డెరలు, స్టాల్స్, షాప్స్, పాయల్స్ మొదలుగునవి	1 చ.మీ.కు	250/-
		బి.	ప్రకటన హోర్డింగ్లు / బోర్డు, పెట్టుకున్నకై (బోర్డు సైజు ప్రకారంగా)	ప్రతి 10 చ.మీ.కు లేదా పార్ట్	200/-
18	413	:ఏదేని వీధులలో రంధ్రము చేయుటకు లేదా ఆటంక పర్చుటకు లైసెన్స్ అనుమతి ఇచ్చుటకై ప్రతి వారమునకు		ప్రతి ఒక్కంటికి	200/-
19	413 (సి) & 417	బిల్డింగ్ మెటీరియల్స్, సెట్రింగ్ చెక్కలు నిలువచేయుటకు మరియు వ్యర్థ పదార్థములు నిలువచేయుటకు / మట్టి కుప్పలు తీయుటకు ఒక్క సారికి			
		(i)	200 చ.మీ. ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	2500/-
		(ii)	200 చ.మీ.ల నుండి 500 చ.మీ.ల ప్లాటు ఏరియా వరకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3000/-
		(iii)	500 చ.మీ. ల పైబడిన ప్లాటు ఏరియాకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	3500/-
		(iv)	బహుళ అంతస్తుల భవనములకు	ప్రతి ధరఖాస్తు ఒక్కంటికి	4000/-

ప్రతిపాదించిన ఫీజులు & చార్జీలకు అనుసంధానము ప్రకారము :

1. భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు దాఖలు చేయు సమయంలో మొదటి విడతగా బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు మొత్తంలో 2% లేదా రూ॥10,000/- వసూలు చేయవలెను. మిగత బిల్డింగ్ పర్మిట్ / లైసెన్స్ ఫీజులతో సహా ఇతర ఫీజులు మరియు చార్జీలు భవన నిర్మాణపు అనుమతి ఆమోదించు సమయంలో వసూలు చేయవలెను. ఒక వేళ భవన నిర్మాణ ధరఖాస్తు నిరాకరించినచో అట్టి మొదటి విడతగా వసూలు చేసిన ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు.
2. పాత భవనములకు అదనపు నిర్మాణాలు / మార్పులు చేయునప్పుడు, అట్టి అదనపు / మార్పులు చేయు ఏరియాకు మాత్రమే ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము వసూలు చేయవలెను.
3. మంజూరు చేసిన బిల్డింగ్ ప్లానుకు వ్యతిరేకంగా అదనపు నిర్మాణాలు మరియు మార్పులు మాస్టర్ ప్లాన్ మరియు జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్ అనుసంధానముగా చేసినప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 ప్రకారము భవన వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
4. పార్కింగ్ కొరకు అనుమతించబడే బెస్ మెంట్ / సెల్లార్ / సబ్ - సెల్లార్ / స్టిల్లలకు ప్రతిపాదించిన షెడ్యూల్ లో సీరియల్ నెంబర్ 4 ప్రకారము వసూలు చేయకూడదు.
5. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు భవనాలలో ప్రధానమైన వాడకానికి మరియు దానికి అనుసంధానంగా ఇతర ఉపయోగానికి నిర్మించబడు భవనములకు వసూలు చేయవలసిన ఫీజు వేర్వేరు అయినచో వాటికి సంబంధించిన ఫీజులు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 లో చూపబడిన వివిధ ఉపయోగార్థం భవన నిర్మాణము ఫీజులు లెక్కించి మొత్తము ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
6. ఒకే స్థలములో నిర్మించబడు మత పరమైన ప్రార్థన మందిరాల భవనము మరియు వాటి మెట్లు, బాల్కనీలు, కారిడర్లు, మరుగుదొడ్లు ఆమోదించునప్పుడు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (1) లో చూపబడిన బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఫీజులు తప్ప ఇతర ఫీజులు వసూలు చేయవలెను మరియు ప్రార్థనేతర భవన కట్టడాలకు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 సి (2) ప్రకారము వాడకాన్ని బట్టి ఫీజులు వసూలు చేయవలెను.
7. బోర్ బావి / షట్టర్స్ / తలుపులు / కిటికీలు / వెంటలేటర్స్ / గేట్లు / బావులు / సెప్టిక్ ట్యాంక్ / మరుగుదొడ్లు / బాత్ / మెట్లు నిర్మించుట కొరకై ప్రత్యేక ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు బిల్డింగ్ పర్మిట్ ఫీజు / లైసెన్స్ ఫీజు ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 4 హెచ్, ఐ, & జె ప్రకారము వసూలు చేయవలెను. ఇట్టి ఫీజులు రెగ్యూలర్ భవన నిర్మాణము కొరకు ధరఖాస్తు చేయునప్పుడు వసూలు చేయకూడదు.

8. ఒక వేళ ఏదేని స్థలము పబ్లిక్ రోడ్డు (మేజర్ రోడ్డు, హైవే) ను ఆనుకొని ఉండి సదరు స్థలానికి ఎలాంటి లే-అవుట్ అనుమతి, సబ్-డివిజన్ అనుమతి లేకుండా మరియు గతంలో ఎలాంటి అనుమతింపబడిన ప్లాను లేనట్లైతే సదరు స్థలంలో భవన నిర్మాణం అనుమతించు సమయంలో ప్రతిపాదించిన రేట్లలో సీరియల్ నెంబరు 1 & 3 ప్రకారం బెటర్మెంట్ చార్జీలు, స్థల అనుమతి చార్జీలు, స్థల విభజన చార్జీలు మరియు పబ్లిక్ ఉపయోగపడు ఖాళీ స్థలాల కాంట్రీభూషన్ చార్జీలు వసూలుచేయవలెను.

కావున పైన తెలిపిన పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్కు సంబంధించిన ప్రతిపాదన రేట్లను 01-04-2013 నుండి వసూలు చేయుటకు ఇట్టి అంశమును కౌన్సిల్, వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్ గారి ముందు తగు నిర్ణయము తీసుకొనుటకు ప్రవేశపర్చనైనది.

కమిషనర్
వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ