

JALPALLY MUNICIPALITY

BUILDING PERMIT FEE SHEET

CR NO.184, Dt. 17-02-2017

Name of the Applicant : Smt/Sri.....

W/o. S/o, :

Location of the proposed site : L.P.No..... Sy No..... Plot No.....

H.No.....Street, JALPALLY

Type of constructions with No.of floors :

Usage of the building : Resi / Commer / Indust / Others..... Total Area of plot..... Sqmts

Sl. No	Section in APM Act 1965	Category	Unit of Assessment	Rate Rs.	Area	Total Amount	
1	2	3	4	5			
I	LAYOUT/ BUILDING PERMIT FEE & CHARGES :						
1	184 (1)	CONVERSION CHARGES					
		a. Residential use	1 sq.mt of site area	5			
		b. Non Residential uses	1 sq.mt of site area	10			
2	185 (3)	APPROVAL OF LAYOUTS : Layout approval fee or Scrutiny fee	per Hectare or there part of	10,000			
3	209 (i) (a)	APPROVAL OF SITE : Approval of any individual site for the construction of building (not included in sanctioned layout) abutting to public Road					
		a. SITE APPROVAL OF PLOT	1 sq.mt of site area	12			
		a/1 Sub Division of Plot	1 sq.mt of site area	10			
		b. OPEN SPACE CONTRIBUTION CHARGES	14% on Land value as per the prevailing rate fixed by Stamps & Registration Department				
		c. BETTERMENT CHARGES					
		(i) Residential	1 sq.mt of site area	50			
		(ii) Non Residential	1 sq.mt of site area	75			
4	209 (i) (b)	BUILDING PERMIT FEE: Permission to Construct or Reconstruct or Additions or Alterations.					
		A Residential Buildings					
		(i) Up to 200 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	10			
		(ii) Above 200 sq.mts and upto 500 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	15			
		(iii) Above 500 sq.mts	1 sq.mt of Built up area	30			
		(v) High Rise Buildings	1 sq.mt of Built up area	40			
		B Non Residential Buildings: Commercial / Institutional/ Industrial/ Cinema Halls/ Function Halls etc.,					
		(i) Up to 200 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	20			
		(ii) Above 200 sq.mts and upto 500 sq.mts of plot area	1 sq.mt of Built up area	25			
		(iii) Above 500 sq.mts	1 sq.mt of Built up area	50			
		(iv) High Rise Buildings	1 sq.mt of Built up area	80			
Sub Total							

		C Religious Buildings	Unit of Assessment	Rate Rs.	Area	Total Amount
		(i) Prayer Hall	(A) Exempted only from Building Permit Fee. (B) All other charges as per schedule of rates have to be paid in full.			
		(ii) Other than Religious structures in the premises.	Rates as prescribed for the respective uses.			
		D Telecommunication Infrastructure Tower [Ground Based Tower (GBT) / Roof Top Tower (RTT) / Roof Top Poles (RTP) / Cell Towers (CT)]	* As prescribed by the Government from time to time			
		E Petrol & Gas Filling Stations/ Weigh Bridges/ Service Stations / LPG Godowns	Rs. 50-00 per 1 sq.mt of Built up area, subject to a Minimum Amount of Rs. 15,000-00 per proposal			
		F Exhibitions, Fairs, Circus etc.,	1 sq.mt of site area per month or part thereof	5		
	220	G Construction / Erection or Reconstructions of Hut for Residential use.	1 sq.mt of Built up area	5		
	209 (i) (b)	H Permit for openings: Opening of Gate, Door, Window, Ventilators, Replacement of Rolling Shutter etc.	Each	100		
	209 (i) (b)	I Compound / Boundary Wall	1 Rmt	15		
	219	J Bore Well / Septic Tanks/ WC/ Bath/ Staircase		100		
5	18-A, APTP Act	Development Charges as for G.O.Ms No.158 Dt.22-05-1996				
		A Plinth Area Rs.10 (res) And Rs.15 per sq.m (comm.)	1 sq.mt of Built up area			
		B Open Area Rs.5.00 (res) and Rs.10.00 sq.m.(comm)	1 sq.mt			
6		City/Town Level Infrastructure Impact Fee	* As prescribed by the Government from time to time.			
			I. Fee as stipulated in SI.No.4			
7		Others				
		A Rain Water Harvesting Charges (Deposit): All categories of Buildings	1 sq.mt of site area	10		
		B Postage/ Advertisement Charges				
		(i) Individual Residential Buildings	Per each Application	200		
		(ii) Commercial / Other Buildings	Per each Application	1000		
		(iii) Group Housing /High Rise Buildings	Per each Application	2500		
Sub Total						

8	193(3) & 198	For grant of licence for storing building materials including scaffolding and for depositing waste material/ Debris Removal Charges.						
		(i)	Up to 200 sq.mts of plot area	Per each Application	1000			
		(ii)	Above 200 sq.mts and up to 500 sq.mts of plot area	do	1500			
		(iii)	Above 500 sq.mts	do	2000			
		(v)	High Rise Buildings	do	2500			
9		Vacant Land Tax	1% on Land value as per the prevailing rate fixed by Stamps & Registration Department					
							Grand Total Rs.	

BPF Rs. _____
 DC Rs. _____
 BC Rs. _____
 VLT Rs. _____
 RWHC Rs. _____
 Layout Fee () Rs. _____
 Other() Rs. _____
Total Rs. _____

Hence, the Building Permit Fee to an amount of Rs. _____
 (in words.....) may be collected.

T.P.O.

Commissioner

CASH COUNTER

Received amount Rs. (In words.....)

vide receipt no. Date:

Signature

Labour Cess

Plinth area _____ Sq mt x 700x1% = Rs _____

Paid vide Challan no _____ Date: _____ Bank Branch _____

ప్రియంబూల్ :-

విషయం: జల్ పల్లి పురపాలక సంఘం - పట్టణ ప్రణాళిక విభాగము - సవరించిన భవననిర్మాణ అనుమతుల ఫీజులు మరియు చార్జీలను వసూలు చేయుటకు తగు ప్రతిపాదనల - గురించి.

నిర్దేశ్యము: శ్రీయుత డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ కంట్రీ ప్లానింగ్, ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ గారి లేఖ.

నెం.2075/2013/పి, తేదీ:20.02.2013.

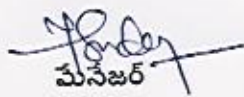
* * *


శ్రీయుత డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ కంట్రీ ప్లానింగ్, ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ గారు వారి నిర్దేశ్యము యందు చూపబడిన ప్రకారము పురపాలక సంఘముల యందు భావన నిర్మాణము కొరకు వసూలు చేయబడును ఫీజులు, చార్జీలు సామాన్య ప్రజలకు అర్థమగు విధముగా ఉండవలెనని మరియు అన్ని పురపాలక సంఘము ఒకే విధముగా స్థాయి వారిగా ఉండవలెనని అందులకు గాను సవరించిన ఫీజులను, చార్జీలను పురపాలక సంఘం స్థాయిల వారిగా నిర్దేశించుచూ అట్టి వాటి అన్ని పురపాలక సంఘముల యందు అమలు చేయమని ఆదేశించియున్నారు.

పురపాలక సంఘము యందు అభివృద్ధి చెందుచున్న కాలనీల యందు వసతుల ఏర్పాటు చేయుటకు అనగా రోడ్ల, మురికి కాలువలు, వీధి దీపములు మరియు నీటి సరఫరా ఏర్పాటు చేయుటకు పురపాలక సంఘముల యందు నిధుల కొరత ఉన్నందున మరియు అట్టి వాటిని అధిగమించుటకు మరియు ఆర్థిక స్థితి గతులను మెరుగు పరుచుట కొరకు, పట్టణ ప్రజలకు మెరుగైన సౌకర్యములు అందించుటకు గాను సవరించిన భవననిర్మాణ ఫీజులను మరియు చార్జీలను వసూలు చేయుటకు శ్రీయుత మునిసిపల్ కమిషనర్ మరియు ప్రత్యేక అధికారి గారికి శ్రీయుత డైరెక్టర్ ఆఫ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ గారి లేఖ నెం.2075/2013/పి, తేదీ:20.02.2013 లోని గ్రేడ్ 3 మునిసిపల్ రెట్ల ప్రకారముగా భవన నిర్మాణ అనుమతి ఫీజులను మరియు చార్జీ వసూలు చేయుటకు పరిపాలన ఆమోదము కొరకు తమరి ముందు సమర్పించవలెననిది.

టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్

తీర్మాణం నెం.184, తేదీ:17.02.2017


మేనేజర్


కమిషనర్ / ప్రత్యేకాధికారి

//ఆమోదించవలెననిది//


ప్రత్యేకాధికారి