ANNEXURE

Type of Structure	Rate Per S.Ft. for the *Areas falling within the jurisdiction of Municipal Corporations/ Nagar PanchayatsMunicipalities, Urban Development Authorities, and Notified areas including the Gram Panchayats falling within their master plan areas and urban agglomeration areas & in respect of Secunderabad Cantonment areas	Rate per S. Ft.* for the areas falling within Major Gram Panchayat (other than the Gram Panchayat falling within the areas covered by the master plan of any Municipal Corporation or Municipality, Notified Nagar Panchayat falling in the Urban agglomeration of any Urban Development Authority)	Rate per S. Ft. * for the areas falling within Minor Gram Panchayat (other than the Gram Panchayat falling within the areas covered by the master plan of any Municipal Corporation or Municipality, Notified Nagar Panchayat falling in the Urban agglomeration of any Urban Development Authority)
1. **R.C.C. Buildings:**			
a) Ground, 1st & 2nd floors	Rs.700.00	Rs.630.00	Rs.440.00
b) Structures from 3rd floor onwards	Rs.760.00	Rs.700.00	Rs.485.00
c) Cellar, Mezzanine floor & Parking Place	Rs.500.00	Rs.450.00	Rs.320.00
d) Apartments without common walls at least on 3 sides	Rs.760.00	Rs.700.00	Rs.440.00
2. High rise structures with A.C.C./Tin/Zinc sheets such as:	—	—	—
a) Cinema Halls, Mills, Factories etc., with walls exceeding 10 feet height	Rs.530.00	Rs.480.00	Rs.380.00
b) Poultry Farms	Rs.380.00	Rs.370.00	Rs.265.00
3. ACC sheet, Pantile, Shabad Stones, Zinc sheets, Tiles, Mangalore Tiles, Cuddapah slab, Jack Arch, Madras			

<u>ప్రియంబూల్ :-</u> <u>ఫైల్ నెం:ఎ/172/2017</u>

విషయం: జల్ పల్లి మున్సిపాలిటి – ఆస్థిపన్ను - పురపాలక సంఘం పరిధిలోని పూర్వ గ్రామ పంచయతిలలో ప్రతి గ్రామపదాయితికి ఒకే పన్ను లేకపోవటం వలన ప్రస్తుతం పురపాలక సంఘం పరిధి మొత్తమునకు ఒకే విధమైన పన్ను రేటు నిర్ణయించుటకు ఆమోదము - గురుంచి.

****

పై విషయము పురస్కరించుకొని గౌరవ కౌన్సిల్ వారిముందు సమర్పించునది ఏమనగా, జలపల్లి, పహాడి షరీఫ్, కొత్తపేట్, బాలాపూర్(పార్ట్) గ్రామ పంచాయతిలను కలిపి జలపల్లి మున్సిపాలిటీగా ఏర్పాటు చేస్తు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం జిఒఎంఎస్ నెం.99 ఎం.ఎ & యు.డి-(సి1) డిపార్టుమెంటు తేది: 11-04-2016 ప్రకారముగా జలపల్లి మునిసిపాలిటీగా ఏర్పడినది మరియు ఇట్టి నాలుగు గ్రామపంచయితిలలో పూర్వము రక రకాలుగా పన్ను రేట్లు ఈ దిగువ చూపబడిన విధముగా కలవు.

1. జలపల్లి - 0.20 పైసా (అన్ని భవనములకు)
2. పహాడి షరీఫ్ - 0.20 పైసా (అన్ని భవనములకు)
3. కొత్తపేట్ - 0.20 పైసా (అన్ని భవనములకు)
4. బాలాపూర్(పార్ట్) - 0.50 పైసా (అన్ని భవనములకు)

పై విధముగా వివిధ రకాల పన్నురెట్లు వుండటం వలన పురపాలక సంఘమునకు ఆర్థిక నష్టము కలుగుటయే గాక, ఇతర ఇబ్బందులు అనగా ప్రక్క ప్రక్కనే గల ఒకే రకమైన కొలతలు మరియు ఉపయోగము గల భవనములకు విరుద్దమైన పన్ను మదింపు వంటి ఇబ్బందుల వలన భవన యజమానుల నుండి తీవ్ర విమర్శలు ఎదుర్కోవలసి వచుచున్నది.

కావున ఇట్టి ఇబ్బందులను అధిగమించుటకు మరియు పురపాలక సంఘమునకు ఆర్థిక నష్టము జరగకుండా ఉండుటకు గాను పురపాలక సంఘ పరిధి మొత్తమునకు వర్తించు విధముగా ఈ క్రింది పన్ను రేట్లు విధించుటకు ప్రతిపాదించనైనది.

పన్ను రేటు = 0.20% మార్కెట్ విలువపై (నివాస భవనములకు)
పన్ను రేటు = 0.40% మార్కెట్ విలువపై (నివాసేతర భవనములకు)

కావున పురపాలక సంఘ పరిధి మొత్తమునకు పైన సూచించిన పన్ను రేట్లు వర్తింపచేయుటకు గాను మరియు పై అధికారుల నుండి తదుపరి ఆదేశములు వచ్చు వరకు ప్రస్తుతము అమలగుచున్న ఆస్థి విలువ ఆధారిత పన్ను మదింపు కొనసాగించుటకు గాను ఆమోదము కొరకు ఫైల్ శ్రీ యుత ప్రత్యేక అధికారి గారి ముందు ప్రవేశపెట్టనైనది.

రెవెన్యూ ఆఫీసర్ కమీషనర్/ ప్రత్యేకాధికారి

తీర్మానము నెం.182, తేది:17.02 .2017

// ఆమోదించనైనది //

ప్రత్యేకాధికారి
జలపల్లి పురపాలక సంఘం

terrace roof and such other non RCC roofed Structures	Rs.380.00	Rs.300.00	Rs.215.00
4. Mud roof (ChavitiMiddelu)	Rs.225.00	Rs.175.00	Rs.125.00
5. Thatched houses (Roof with Palm/ Coconut tree leaves/Grass)	---	---	---
a) With walls	Rs.90.00	Rs.65.00	Rs.45.00
b) Without walls	Rs.50.00	Rs.25.00	Rs.20.00

*** ALL THE ABOVE RATES ARE INCLUSIVE OF COST OF AMENITIES AND EXCLUSIVE OF SITE VALUE.**

6. Rates for unfinished Structures :-

i) Upto Foundation Level	25%
ii) Upto Slab level	65%
iii) Upto Finishing level	85%

Rates of depreciation are to be allowed as mentioned below. (for all structures)

Age of the Structure	% of depreciation
1) 1 to 10 Years	Nil
2) Above 10 Years	1% per each year over and above 10 years subject to a maximum of 70%

Note: For availing the depreciation certificate regarding the age proof should be obtained from the competent authorities viz., Panchayat Offices, Nagar Panchayats, Municipalities ,Municipal Corporations etc. and filed in the separate file in serial order, and particulars of certificate in respect of age proof should also be incorporated in the document.

Sd/- Dr. Vijay Kumar,
Commissioner & Inspector General
ofRegn. and Stamps, A.P., Hyderabad