



కరీంనగర్ జిల్లా రాజ పత్రము

The Karimnagar Dist. Gazette

PART - I EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 37

KARIMNAGAR

Date : 07-12-2015

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

నగర పంచాయతి కార్యాలయము, హుస్సాబాద్
జిల్లా కరీంనగర్

ఫైల్ నెం.A5/113/2014,

తేది: 07-12-2015.

ఆస్తి పన్ను విధింపు - ఇంటి అద్దె పై పన్ను రేటు నిర్ణయించిన వివరములు:

అంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965 లోని సెక్షన్ 81(1), 81(2) ప్రకారము సెక్షన్ 85(1), 85(3) మరియు 87(4) ప్రకారం నగరపంచాయతి, హుస్సాబాద్ కౌన్సిల్ తీర్మానం నెం.18 తేది: 08-10-2014 కౌన్సిల్ వారు 01-04-2015 నుండి భవనములు మరియు భూముల మీద ఆస్తి పన్ను వాటి సంవత్సరము అద్దె విలువపై ఈ దిగువ తెలిపిన శాతములలో అద్దె నిర్ణయించనైనది. ఇట్టి అద్దె విలువపై ప్రతిపాదిత ఆస్తి పన్ను శాతమును పత్రిక ప్రకటన ద్వారా సాధారణ ప్రజలకు తెలియపరిచి మరియు వారి నుండి అభ్యంతరములు తీసుకొని తిరిగి కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం. 29, తేది: 30-12-2014 ద్వారా ఆమోదించనైనది.

ప్రజల అభ్యంతరములు పరిశీలించి కౌన్సిల్ నివాసేతర భవనములకు 30% నుండి 22% తగ్గిస్తూ కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం.38 తేది 15-10-2015.

Table with 3 columns: ఆస్తిపన్ను స్వభావము, సంవత్సరపు అద్దె విలువలో ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నివాస భవనములు, నివాసేతర భవనములు. Rows include సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను, నీటి పన్ను, డ్రైనేజింగ్ పన్ను, స్కావేంజింగు పన్ను, లైటింగు పన్ను, మొత్తము.

(మిగతా 2వ పేజిలో)

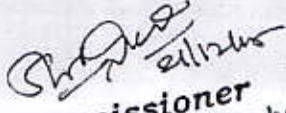
THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

తేది: 01-04-2015 నుండి వ్యవసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు భవనములకు చుట్టుపక్కల లేని భూముల షీద (ఖాళీ స్థలములు) వాటి మూలధనములో ఈ దిగువ తెలిపిన శాతము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు పై తీర్మాణముల ద్వారా ఆమోదించనైనది.

ఆస్తి పన్ను స్వభావము	మూలధనము విలువలో విధించబడు ఆస్తిపన్ను శాతము
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	0.10%
నీటి పన్ను	0.04%
డ్రైనేజింగ్ పన్ను	0.02%
స్కావెంజింగు పన్ను	0.02%
లైటింగ్ పన్ను	0.02%
మొత్తము	0.20%

పైన తెలిపిన పన్ను విధింపు వివరములు పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయుటకు కలెక్టర్, కరీంనగర్ గారి ఆమోదంతో గెజిట్ / ప్రకటన ద్వారా తెలియపరచనైనది.

ATTESTED


Commissioner
 Nagara Panchayat, Husnabad

సం/-

కమీషనరు

నగరపంచాయతి, హుస్నాబాద్.

నగరపంచాయతి కార్యాలయం హుస్సాబాద్, కరీంనగర్ జిల్లా

ZONE-1

GAZETTE EXTRAORDINARY FINAL NOTIFICATION, RENTS FOR SQUARE METER PLINTH AREA, AREA AND LOCALITIES INCLUDED IN THE ZONE (W.E.F 01-04-2015)

Sl.No	Localities	House Numbers	
		From	To
1	Hanamkonda Road, Siddipet Road, Akkannapet Road, Nagaram Road, Bustanad Area, Medibavi Sandi, Police Station Road, etc.	8-1	8-34
		8-79	8-92/1/A
		8-92/3/4/1	8-92/3/4/2
		8-92/3/6	8-951/A/B
		8-95/2	8-100
		9-1	9-63/4
		10-57/2	10-100
		11-1	11-33/1/E
		11-33/2	11-33/5/L
		11-33/8	11-34/8
		11-35/1	11-39
		11-55/16/1	11-56/1/a
		11-56/a/2	11-71/1
		11-73/1/1	11-75
		11-79	11-81/4
		11-86	1-88
		11-88/3	11-90/1
		11-91	11-93/1/1/B
		11-95	11-101/2
		12-1	12-1/4/2
12-1/6	12-1/6		
12-2	12-29/3/c		
12-29/11	12-30/1		
12-44	12-100		

ఫారం -ఎ

ఫ్లింత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె పై చూపు తుది ప్రకటన అసీసుమెంటు టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2 (బి) చూడవలెను. ఈ జోనులో ఉన్న భవనముల వర్గీకరణ చూడండి

జోన్ 1

క్రమ సంఖ్య	వినియోగం స్వభావం	భవనముల వర్గీకరణ					
		ఫాఫ్ భవనాలు	సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ తారసు భవనాలు	మంగుళూరు / బెంగుళూరు పెంకులు / రేకులు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాస వసతి	8.00	7.00	6.00	5.00	4.00	3.00
2	దుఖాణములు	40.00	30.00	25.00	20.00	15.00	10.00
3	ఆఫీస్ / బ్యాంక్స్	35.00	25.00	20.00	15.00	10.00	8.00
4	హాస్పిటల్స్	30.00	28.00	25.00	22.00	20.00	10.00
5	విద్యా సంస్థలు	28.00	25.00	22.00	20.00	15.00	10.00

6	హోటల్స్	25.00	22.00	20.00	18.0	12.00	11.00
7	గోదాములు	30.00	28.00	25.00	22.00	20.00	10.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగం	30.00	28.00	25.00	22.00	20.00	10.00
9	సినిమా థియేటర్స్	40.00	30.00	25.00	20.00	15.00	10.00
10	ఇతర ఉపయోగములు	23.00	20.00	18.00	16.00	12.00	11.00
11	పెట్రోల్ బంకులు	120.00	110.00	100.00	90.00	80.00	70.00

ZONE-2

GAZETTE EXTRAORDINARY FINAL NOTIFICATION, RENTS FOR SQUARE METER PLINTH AREA, AREA AND LOCALITIES INCLUDED IN THE ZONE (W.E.F 01-04-2015)

Sl.No	Localities	House Numbers	
		From	To
1	Karimnagar Road	1-1	1-1/1
		1-3/2	1-4
		1-5/a	1-5
		1-29	1-32/1
		1-35	1-45
		1-54	1-60
		1-62/1/a	1-67
		1-90	1-102
2	Gandhi Road	3-1	3-18/1
		3-22	3-32/1
		3-47	3-50
3	Shivalayam Road	6-46/1/18	6-101/4
		7-3	7-6
		7-34	7-37
		7-67	7-70
		7-80	7-88
		7-91	7-105
4	Bus Depot Road	8-92/3	8-92/3/1/2
		8-92/3/1/A	8-92/3/1/d
		9-64/1	9-65/1
5	Akkannapet road	11-33/5/c/1	11-33/7/1
		11-34/a	11-34/6
		11-40/1	11-52
		11-52/32/1	11-53/3/2/1
		11-55/7/1	11-55/7/2
		11-55/a	11-55/11/a
		11-94	11-94/1
		11-95/a	11-95/b
6	HNK Road	12-1/5/A	12-1/5/B
		12-1/7	12-1/7
		12-30/4	12-43/10/2/a
7	Vidyanagar	13-8/a	13-13/2
		13-50	13-77
8	Nagaram Road	14-6/3	14-7/2
		14-64/2/5/1	14-64/2/8
		14-64/2/11/2	14-64/2/11/3/a
		14-64/c/4	14-64/1/a
9	Office Road	20-1	20-14
		20-81	20-84/1

		20-92	20-96
		21-1	21-12
		21-15	21-22
		21-41/2	21-45

పాఠం -ఎ

ప్లీంత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె పై దూపు రుదీ ప్రకటన అసేసుమెంటు టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2 (బి) చూడవలెను. ఈ జోనులో ఉన్న భవనముల వర్గీకరణ చూడండి

జోన్ II

క్రమ సంఖ్య	వినియోగం స్వభావం	భవనముల వర్గీకరణ					
		ఫాస్ భవనాలు	సాదారణ భవనాలు	మద్రాస్ తారసు భవనాలు	మంగుళూరు / బెంగుళూరు పెంకులు / రేకులు	దేశివాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాస వసతి	7.00	6.00	5.00	4.00	3.00	2.00
2	దుఖాణములు	35.00	32.00	22.00	18.00	14.00	9.00
3	ఆఫీస్ / బ్యాంక్స్	33.00	22.00	18.00	13.00	8.00	7.00
4	హాస్పిటల్స్	28.00	26.00	23.00	20.00	18.00	9.00
5	విద్యా సంస్థలు	25.00	22.00	20.00	18.00	13.00	8.00
6	హోటల్స్	23.00	20.00	19.00	16.00	11.00	10.00
7	గోదాములు	28.00	26.00	23.00	20.00	18.00	9.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగం	28.00	26.00	23.00	20.00	18.00	9.00
9	సినిమా థియేటర్స్	35.00	28.00	23.00	18.00	13.00	9.00
10	ఇతర ఉపయోగములు	22.00	18.00	16.00	14.00	10.00	10.00
11	పెట్రోల్ బంకులు	110.00	100.00	90.00	85.00	75.00	65.00

ZONE-3

GAZETTE EXTRAORDINARY FINAL NOTIFICATION, RENTS FOR SQUARE METER PLINTH AREA, AREA AND LOCALITIES INCLUDED IN THE ZONE (W.E.F 01-04-2015)

Sl.No	Localities	House Numbers	
		From	To
1	Jyothi Nagar	1-1/2/a	1-3/a
		1-4/1	1-4/1
		1-6	1-28
		1-33	1-33/a
		1-46	1-53
		1-61	1-62/1
		1-68	1-89
		3-19	3-21
		5-1	5-100
3	Shivalayam	6-1	6-46/1/17
		7-1	7-2
		7-6/1	7-33
		7-38	7-66
		7-71	7-79
4	Ganeshnagar	8-35	8-78
		8-92/1/5	8-92/2

		8-95/1/a/b	8-95/1/a/2
5	Yellamma Bazar	9-85/3	9-87/a
		9-91	9-92/4/2
6	Bollishetty Wada	10-1	10-57/1/8
		10-58/1	10-58/2
7	HNK Road Back Side	11-33/1/2/1	11-33/1/6
		11-39	11-39/7/2
		11-52/1	11-52/1/8
		11-52/1/a	11-52/32
		11-53/3/3	11-55/7
		11-55/8	11-55/8/1
		11-55/11/1	11-55/16/c
		11-56/a	11-56/1
		11-72	11-78/1
		11-76	11-78/1
		11-82	11-85
		11-88/a	11-88/1/1
		11-90/a/1	11-90/4/2
		11-101/3	11-101/5
	12-29/3/d	12-29/9/b	
	12-30/1/a	12-30/4/1	
	Vidyanagar	13-1	13-8/1
		13-14	13-47/1
13-48		13-49/D	
13-78		13-104	
9	Reddy Colony	14-1	14-6/2
		14-8	14-64/2/5
		14-64/2/8/1	14-64/2/4/1/1
		14-64/2/10/B	14-64/C/6
		14-64/B/1/1	14-100
10	Pochammawada	15-1	15-8
		15-67	15-100
11	Shanthi Nagar	16-1	16-101
12	Teachers Colony, BC COLony	17-1	17-103
13	Burju	18-1	18-107
14	Gandhiraod	19-1	19-127
15	Grandhyalaya Veedhi	20-15	20-80
		20-85	20-91
16	Karimnagar Road	21-13	21-14
		21-23	21-41/a/4/1
		21-45/1	21-45/2/7

ఫారం -ఎ

ప్లీంత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె పై చూపు తుది ప్రకటన అసీసుమెంటు టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2 (బి) చూడవలెను. ఈ జోనులో ఉన్న భవనముల వర్గీకరణ చూడండి

జోన్ III

క్రమ సంఖ్య	వినియోగం స్వభావం	భవనముల వర్గీకరణ					
		ఫాస్ భవనాలు	సాదారణ భవనాలు	మద్రాస్ తారసు భవనాలు	మంగుళూరు /బెంగుళూరు పెంకులు / రేకులు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాస వసతి	6.00	5.00	4.00	3.00	2.00	1.50

2	దుఖాణములు	33.00	30.00	20.00	16.00	12.00	8.00
3	ఆఫీస్ / బ్యాంక్స్	30.00	20.00	16.00	11.00	6.00	6.00
4	హాస్పిటల్స్	25.00	24.00	22.00	18.00	16.00	8.00
5	విద్యా సంస్థలు	22.00	20.00	18.00	16.00	12.00	7.00
6	హోటల్స్	22.00	19.00	17.00	16.00	10.00	9.00
7	గోదాములు	25.00	24.00	21.00	18.00	16.00	8.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగం	26.00	24.00	22.00	18.00	16.00	8.00
9	సినిమా థియేటర్స్	33.00	25.00	20.00	16.00	12.00	8.00
10	ఇతర ఉపయోగములు	20.00	16.00	14.00	12.00	8.00	6.00
11	పెట్రోల్ బంకులు	100.00	90.00	80.00	75.00	70.00	60.00

ZONE-4

GAZETTE EXTRAORDINARY FINAL NOTIFICATION, RENTS FOR SQUARE METER PLINTH AREA, AREA AND LOCALITIES INCLUDED IN THE ZONE (W.E.F 01-04-2015)

Sl.No	Localities	House Numbers	
		From	To
1	Arepally	2-1	2-100
		3-33	3-46/1
		3-50/A	3-100
		4-1	4-107
2	Pochammawada	15-9	15-66
3	Bus Depot Back Side	8-92/3/2	8-92/3/3
		8-92/3/3	8-92/3/C/12
		8-92/3/U	8-92/3/C/4
4	Viewers olony	9-66	9-85/2
		9-87/a/1	9-90/a
		9-92/5	9-111
5	Kashi Nagar	11-52/A	11-52/P/1
6	K.B. Colony	21-46	21-100
		22-1	22-63

ఫారం -ఎ

ప్లీంత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె పై చూపు తుది ప్రకటన అసేసుమెంటు టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2 (బి) చూడవలెను. ఈ జోనులో ఉన్న భవనముల వర్గీకరణ చూడండి

జోన్ IV

క్రమ సంఖ్య	వినియోగం స్వభావం	భవనముల వర్గీకరణ					
		ఫాస్ భవనాలు	సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ తారసు భవనాలు	మంగుళూరు / బెంగుళూరు పెంకులు / రేకులు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాస వసతి	5.00	4.00	3.00	2.00	1.00	1.00
2	దుఖాణములు	30.00	25.00	19.00	14.00	10.00	6.00
3	ఆఫీస్ / బ్యాంక్స్	25.00	18.00	14.00	10.00	5.00	4.00

4	హాస్పిటల్స్	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	6.00
5	విద్యా సంస్థలు	20.00	18.00	16.00	14.00	12.00	6.00
6	హోటల్స్	20.00	18.00	16.00	15.00	8.00	8.00
7	గోదాములు	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	6.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగం	24.00	22.00	20.00	16.00	14.00	6.00
9	సినిమా థియేటర్స్	30.00	22.00	18.00	14.00	10.00	6.00
10	ఇతర ఉపయోగములు	18.00	14.00	12.00	10.00	6.00	5.00
11	పబ్లిక్ బంకులు	90.00	80.00	75.00	70.00	65.00	55.00

కమీషనర్

నగరపంచాయతి హుస్సాబాద్