

ఖమ్మం జిల్లా రాజపత్రము

ఎక్ స్ట్రాన్సిని

అధికారము వలన ప్రచురించబడినది

నెం.

ఖమ్మం - 2015

మార్చి నెల

తేది:

ముసాయిదా ప్రకటన

ఆర్ .ఓ. సి. నెం.

తేది:

ఇందుమూలముగా నగరపంచాయతీ, మధిర ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా!

పురపాలక చట్టం 1965 సెక్షన్ 81 (1) (2) & 87 (4) మరియు ఏడ్యూల్ట్ II లో ని రూల్ 8 (1) టాక్సెషన్ మరియు ఫైనాన్స్ రూల్స్ ప్రకారం అసెస్మెంట్ అఫ్ టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని రూల్ 2 ద్వారా ఆస్తిపన్ను విధింపు, పునఃవ్యవస్థీకరణ చేయుటకు ఆర్.ఓ.సి.నెం.226/2014/m ది. 23/09/2014 ననుసరించి, నూతనంగా ఏర్పాటు అయిన మధిర నగరపంచాయతీ పరిధిని (4) జోనులుగా విభజించి, పట్టణములోని వివిధ రకముల నిర్మాణములకు వాటి వాడుక ననుసరించి కట్టడపు విస్తీర్ణం/భవనపు విస్తీర్ణం యొక్క ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె విలువను సర్వే ద్వారా సేకరించి, రాష్ట్ర టాక్స్ టోర్లు, హైదరాబాద్ వారి సూచన ల మేరకు ఫారం- A నందు జోను వారీగా ప్రతిపాదిస్తూ ది.27-01-2015 న ముసాయిదా ప్రకటన జారీ చేయడమైనది. ఇట్టి ప్రకటన పై సమర్పించిన సలహాలు, అభ్యంతరములను పరిగణలోనికి తీసుకొని మరియు నగరపంచాయతీ మధిర యందు కనీస సౌకర్యాల నిర్వహణను దృష్టిలో ఉంచుకొని ఈ క్రింది తెలిపిన ఫారం - A లో పొందుపరిచిన రేట్లకు కుదిస్తూ ఈ తుది రేట్లను ది.01-04-2015 నుండి అమలు పరుచబడునని నగరపంచాయతీ మధిర ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది.



జిల్లా కలెక్టర్

ఖమ్మం.



Municipal Council -
NPMoelko

ఫారము - ఎ

భవనము యొక్క చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె విలువ ప్రకటన తోస్ - 1

From	To	From	To	ప్రాంతం పేరు
1-4	1-72/1	1-150/1	1-175	మెయిన్ రోడ్, RV కాంప్లెక్స్ నుండి వైరా రోడ్ ఇరుప్రక్కల, లక్ష్మీ శ్రీనివాస దియేటర్ రోడ్డు, బస్తాండ్ రోడ్డు. క్లబ్ కాంప్లెక్స్ నుండి బాపూజీ రోడ్ వరకు, పెట్రోల్ బంక్ నుండి రిజస్టర్ ఆఫీస్ వరకు, అంటేద్వారా సెంటర్ నుండి తెలుగు బాపిటిస్ట్ చర్చి వరకు, కళామందిరం నుండి పెట్రోల్ బంక్ ఏరియా, అంటేద్వారా సెంటర్, రాయపట్నం సెంటర్, అంటేద్వారా సెంటర్ మహాకాళీ అప్పారావు ఇంటి వరకు. పాదిభానా ఏరియా, రాయపట్నం ఏరియా, మెయిన్ రోడ్ -N G B బ్యాంక్ ఏరియా వరకు తుములూరు కాంప్లెక్స్ మెయిన్ రోడ్ నుండి రాయల్ లార్డ్ నుండి మిల్లు వరకు.
1-193	1-204	1-325	1-328/1/A	
1-369	1-370/1/A	1-401		
1-432		1-445	1-449	
1-461	1-461/1	1-479	1-480/2	
1-489	1-491	1-498		
1-505	1-507	1-780/1/B	1-794	
1-804	1-812/1	1-829/3	1-830	
1-851	1-852/B	1-895	1-909	
1-924/2	1-926			
2-1	2-65	4-306/1	4-306/10	
5-1	5-123	6-1	6-31/1A	
6-79	6-86	6-1	6-31/1A	
7-1	7-84			
8-100	8-102			
9-1	9-27	9-115	9-129	
10-1	10-40			
12-1	12-37/2	12-409	12-420	

భవనాల శేటగిరి వినియోగ స్వభావం	*ఎ. ఆర్.సి.సి. పాప్ భవనములు	*బి. ఆర్.సి.సి. సాధారణ భవనములు	సి. మద్రాస్ టర్జన్ లేదా జాక్ ఆర్ట్ స్టోప్ లేదా స్లాట్ లేదా పెంకుల పై కప్పు భవనములు	డి. మంగుళూరు పెంకుల భవనములు లేదా ఆస్ బెస్టాస్ పై కప్పు భవనాలు లేదా బి.ఐ. పై కప్పు భవనాలు	ఇ. దేశవారీ పెంకు భవనాలు	ఎఫ్. గుడిసెలు
నివాసం కొరకు	20	18	14	9	7	4
షాపులకు	30	27	24	18	14	7
ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	27	25	22	16	14	8
అనుపత్రిలు మరియు నర్సింగ్ హోమ్ లు	25	23	20	16	14	8
విద్యా సంస్థలు	24	22	18	16	14	8
హోటళ్లు/లాడ్జింగ్ మరియు రెస్టారెంట్లు	27	25	20	16	14	8
గోదాములు	26	24	20	18	14	8
పారిశ్రామిక వినియోగములు	26	24	20	18	14	8
సినిమా హాళ్లు	26	24	20	18	14	8
ప్ర చ మీ స్టాక్ వైకాళ్యమునకు టవర్స్	200	200	200	200	200	200
శీ లలో కపాసిటీ పెట్రోల్ బంక్స్	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
ఇతర ఉపయోగములకు కళ్యాణ మండపములు కమ్యూనిటీ హాళ్లు ఆడిటోరియంలు స్టేడియం ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్ ట్రేడ్ యూనియన్లు మొదలగునవి.	30	24	18	16	14	8

*విల్డార్ మరియు G+2 నిర్మాణములకు గోడ్ అద్దె విలువ పై 10% తగ్గింపు ఉండును.

టోస్ - 3

From	To	From	To	ప్రాంతం పేరు
1-253	1-255/5	1-419	1-421	RCM వెనుక రోడ్డు, హనుమాన్ కాలనీ, ముస్లిం కాలనీ. వడ్డెర బజార్ నుండి SC కాలనీ వరకు, బొదిలి నాగేశ్వరరావు ఇంటి నుండి ముస్లిం బజార్ వరకు SC కాలనీ నుండి SC కాలనీ యార్డ్ చివర ఏరియా వరకు. శివాలయం ఏరియా నుండి -షాదిఖానా ఏరియా వరకు రామాలయం ఏరియా నుండి లిటిల్ హార్ట్ స్కూల్ ఏరియా వరకు, అయ్యప్ప గుడి రోడ్డు.
1-487/2/A	1-487/5	1-682/1	1-780/1/A	
2-66	4-121	6-86/1	6-129	
4-121	4-463			
8-1	8-99			
11-72	11-104			
12-295/1	12-303	12-330/13	12-330/16	

భవనాల కేటగిరి వినియోగ స్వభావం	* ఎ. ఆర్.సి.సి. పాప్ భవనములు	* చి. ఆర్.సి.సి సాధారణ భవనములు	సి. మల్టాస్ టర్లస్ లేదా బాక్ ఆర్ట్స్ ప్లాన్ లేదా ప్లాట్స్ లేదా పెంకుల పై కప్పు భవనములు	డి. మంగుళూరు పెంకుల భవనములు లేదా ఆస్ టెస్టాస్ పై కప్పు భవనాలు లేదా టి.వి. పై కప్పు భవనాలు	ఇ. దేశవాళీ పెంకు భవనాలు	ఎస్. గుడిసెలు
నివాసం కొరకు	15	12	10	6	5	3
షాపులకు	25	22	20	15	10	5
ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	23	21	18	13	11	6
అనుబంధాలు మరియు సర్కిల్స్ పోస్టులు	22	20	18	13	11	6
విద్యా సంస్థలు	21	20	17	14	11	6
హోటళ్ళు/లాడ్జింగ్ మరియు రెస్టారెంట్లు	22	21	19	15	11	6
గోదాములు	22	21	19	15	11	6
పారిశ్రామిక వినియోగములు	22	21	19	15	11	6
సినిమా హాళ్ళు	22	21	19	15	11	6
ప్ర చ మి ప్లాట్ వైకాల్యమునకు టవర్స్	175	175	175	175	175	175
లె లలో కెపాసిటీ పెట్టెల బంక్స్	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ఇతర ఉపయోగములకు కళ్యాణ మండపములు కమ్యూనిటీ హాళ్ళు ఆడిటోరియంలు స్టేడియం ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్ ట్రేడ్ యూనియన్లు మొదలగునవి.	22	20	14	12	10	5

*సిల్లార్ మరియు G+2 నిర్మాణములకు గ్రౌండ్ అద్దె విలువ పై 10% తగ్గింపు ఉండును.

తోన - 4

ప్రాంతం పేరు

మధిర నగరపంచాయితీ లో విలీనమైన మడుపల్లి, అంటారుపేట మరియు ఇల్లందులపాడు గ్రామాల ఇండ్ల మొత్తం.

భవనాల కేటగిరి వినియోగ స్వభావం	* ఎ. ఆర్.సి.సి. పాచ్ భవనములు	* బి. ఆర్.సి.సి సాధారణ భవనములు	సి. మద్రాస్ టెర్రస్ లేదా జాక్ ఆర్ట్ స్ట్రోస్ లేదా స్టాబ్స్ లేదా పెంకుల పై కప్పు భవనములు	డి. మంగుళూరు పెంకుల భవనములు లేదా ఆన్ బెస్టెస్ పై కప్పు భవనాలు లేదా టి.ఐ. పై కప్పు భవనాలు	ఇ. దేశవారీ పెంకు భవనాలు	ఎస్. గుడిసెలు
నివాసం కొరకు	10	8	6	5	4	3
హాపులకు	18	16	14	12	9	5
ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	18	16	14	12	9	5
ఆసుపత్రులు మరియు నర్సింగ్ హోమ్ లు	18	16	14	12	9	5
విద్యా సంస్థలు	18	16	14	12	9	5
హోటళ్ళు/లాడ్జింగ్ మరియు రిస్టారెంట్లు	18	16	15	12	9	5
గోదాములు	22	21	20	12	9	5
పారిశ్రామిక వినియోగములు	22	21	20	12	9	5
సినీమా హాళ్ళు	22	21	20	12	9	5
ప్ర చ మీ స్థాత వైకాళ్యమునకు టవర్స్	160	160	160	160	160	160
లి లలో కనెక్టివ్ సెక్టోర్ బంక్స్	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ఇతర ఉపయోగములకు కళ్యాణ మండపములు కమ్యూనిటీ హాళ్ళు ఆడిటోరియంలు స్టేడియం ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్ ట్రేడ్ యూనియన్లు మొదలగునవి.	20	18	10	8	6	4

* సెల్లార్ మరియు G+2 నిర్మాణములకు గ్రౌండ్ అద్దె విలువ పై 10% తగ్గింపు ఉండును.



జిల్లా కలెక్టర్

ఖమ్మం.


Municipal Commission
NP. Madhya



ఖమ్మం జిల్లా రాజపత్రము

The Khammam Dist. Gazette
EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. A4 | 7/2016

KHAMMAM-2016

Date: 2.2.2016

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

నగరపంచాయితీ కార్యాలయము :: మధిర

జిల్లా ఖమ్మం

ఫైల్ నెం.

తేదీ:

ఆస్తి పన్ను విధింపు - ఇంటి అద్దె విలువ పై సవరింపు పన్ను రేటు వివరములు

ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము 1965 సెక్షన్ 81(1), 81(2), 85(1), 85(2) మరియు 87(4) ప్రకారం నగరపంచాయితీ మధిర కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం.33 తేదీ:22.12.2014 ద్వారా ది.01.04.2015 నుండి ఆస్తి పన్ను విధించుటకు సంవత్సరపు అద్దె విలువ పై పన్నురేటు నిర్ణయించినది. ఇట్టి అద్దె విలువ పై ప్రతిపాదిత పన్ను శాతాన్ని సాధారణ ప్రజలకు ప్రకటన ద్వారా తెలియజేసి, వారి నుండి వచ్చిన అభ్యంతరములను పరిగణలోనికి తీసుకుంటూ, మరియు నగరపంచాయితీ రోజువారీ పరిపాలనను దృష్టిలో వుంచుకొని తిరిగి కౌన్సిల్ నెం. 44 తేదీ:29.10.2015 ద్వారా ఈ క్రింద విధంగా పన్ను రేటు ను నివాస భవనాల పై 18% నుండి 15% శాతానికి మరియు నివాసితర భవనములపై 25% నుండి 18% శాతానికి సవరిస్తూ తీర్మానం ఆమోదించటం జరిగినది.

ఆస్తిపన్ను స్వభావము	సంవత్సరపు అద్దె విలువలో ఆస్తిపన్ను విధించుటకు సవరించబడిన శాతము	
	నివాస భవనములు	నివాసితర భవనములు
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	8%	10%
నీటి పన్ను	2%	2%
డ్రయినేజి పన్ను	2%	2%
స్కాపెంజింగు పన్ను	1%	2%
లైటింగు పన్ను	2%	2%
మొత్తము	15%	18%

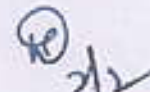
(మిగిలా 2వ పేజీలో)

మరియు 01.04.2015 నుండి వ్యవసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు బాళీ స్థలాల మీద వాటి మూల ధనము విలువ పై ఈ దిగువ తెలిపిన పన్ను యాదానివేగా విధించుట తీర్మానించవలెననిది.

ఆస్తిపన్ను స్వభావము	మూలధనము విలువలో విధించబడు ఆస్తిపన్ను
	కాతము
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	0.10 %
నీటి పన్ను	0.04 %
డ్రయినేజీ పన్ను	0.02 %
స్కావెంజింగు పన్ను	0.02 %
లైటింగు పన్ను	0.02 %
మొత్తము	0.20 %

(నోట్ : ఒక రూపాయి ఆస్తి పన్ను కు 8 పైసలు గ్రంథాలయ పన్ను వసూలు చేయవలయును) పైన తెలిపిన సవరింపు పన్ను రేటును వివరములను పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయుటకు గాను ప్రకటన చేయడమైనది.


MC NE MDR


District collector
Khammam